

3h+kt+s, 71,5 m², 325 000 €

Kerrostalo, Tuusula, Hyrylä, Kaartilaisenpolku 4 B 42

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Minna Kansanen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KiAT

Gsm: 0408288869

Riisula-rakennus Oy |
Myyntitoimisto

“ Kaunis uusi koti Tuusulan parhaalla paikalla – muuttovalmiina!

Tässä tyylikkäässä päätykolmiossa toimiva pohjaratkaisu, laadukkaat sisustusmateriaalit, oma ikkunallinen sauna ja lasitettu parveke, jossa voi nauttia oleilusta viileistä alkukevään päivistä pitkälle syksyyn.

Olohuoneen yhteyteen, omaan rauhaan sijoitetun keittotilan varustukseen kuuluu Siemensin kodinkoneet ja keraaminen keittotasoa. Keittiökaluusteet ovat laadukkaat Topikeittiö-kaluusteet. Tilava kylpyhuone on vaaleasävyinen, tyylikkäällä tehosteseinällä. Kylpyhuoneessa on lattialämmitys sekä tilavaraus ja liitännät pesutornille. Ikkunallinen sauna houkuttelee nauttimaan oman saunan tunnelmasta ja löylyistä.

Yhtiössä on yhteiskäyttöauto osakkaiden arjen asioita helpottamassa. Elämää helpottaa myös kellarikerroksessa sijaitsevat autohalli ja huoneistokohtaiset varastot, joista on pääsy porraskäytäviin ja hissille. Pääset siis kotiovelle parkkihallista kuivin jaloin. Piha-alue on rauhallinen ja turvallinen. Taloyhtiössä on myös huoneistokohtainen vedenmittaus ja yleiskaapelointijärjestelmä mahdollistaa laajakaistaisen tiedonsiirron.

As Oy Tuusulan Päävartion sijainti on ihanteellinen: kaupat, kahvila, terveyskeskus, kirjasto, uimahalli ja urheilukeskus jää- ja salibandyhalleineen ovat kävelymatkan päässä. Myös mahdollisuudet ulkoiluun ja monipuolisiin vapaa-ajan harrastuksiin ovat aivan lähitöillä. Tuusula on rauhallinen ja ihmisläheinen paikka asua!

Linja-autoasema on lähellä ja linja-autot toimivat HSL-alueella. Omalla autolla liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle ovat erinomaiset, esimerkiksi lentokentälle 20 minuutissa ja Helsinkiin noin puolessa tunnissa.

Arkkitehtitoimisto Aihio Arkkitehdit Oy on tehnyt erinomaista työtä arkkitehtisuunnittelussa. Uudet kodit on toteuttanut Riisula-rakennus Oy - perheyrittys, jonka kunnia-asiana on huolellinen rakentaminen ja viimeistelyn jälki.

Otathan yhteyttä, niin annamme mielellämme lisätietoja tai sovitaan sinulle sopiva aika yksityisesittelylle.

Riisula-rakennus Oy
Autoasemankatu 1, Hyrylä
Avoinna ma-to klo 10-15 tai sopimuksen mukaan.

Minna Kansanen puh. 0408288869
minna.kansanen@riisula.fi

Ilmari Sjöblom puh. 0400456404
ilmari.sjoblom@riisula.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	k64282	Velaton hinta:	325 000 €
Sijainti:	Tuusula Hyrylä Kaartilaisenpolku 4 B 42, 04300 Tuusula	(Myyntihinta 124 359 € + Velkaosuus 200 641 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	124 359 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	200 641 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	4 545,45 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	250,25 € / kk (Hoitovastike 250,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	71,5 m ²	Autopaikkamaksu:	16,00 € / kk
Kerrokset:	4/6	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike 3,50€/m ² Hoitovastike autohallipaikka 16€/kk Rahoitusvastike 12,41€/m ² Rahoitusvastike 1-2 vuotena 1,86€/m ² (maksetaan vain korot) Taloyhtiölaina 60%, laina-aika 3+22 vuotta Vesiennakko 20€/kk/hlö (oma vesimittari)
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Keittiökaluusteet ovat korkealaatuisia vakiokalusteita. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet mdf- tai melamiinipintaisia. Työtasot ovat laminaattipintaiset ja tasoon upotettava pesuallas ruostumatonta terästä. Kodinkoneet Siemens.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Valkoiset vakiokalusteet. Erillinen peili ja valaisin. Wc-istuin. Lattia- ja seinälaatoitus keraaminen laatta. Tilavaraus ja liitännät pesutornille.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Lattia laatta, seinät ja katto paneli.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parketti, seinät tasoite+maali valkoinen, katto ruiskutasoitettu valkoinen.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia parketti, seinät tasoite+maali valkoinen, katto ruiskutasoitettu valkoinen. Vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tuusulan Päävartio</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Riisula-rakennus Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Autohallipaikat
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustan palvelut vieressä.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autohalli. Autohallipaikka omilla osakkeilla 24 000 euroa.
Pihan kuvaus:	Piha-alueen liikenne- ja kävelyalueet ovat asfaltoituja tai kivetettyjä suunnitelmien mukaisesti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.