

1h+k+alkovi+parvi, 32,0 m², 127 000 €

Mökki tai huvila, Eurajoki, Luvia, Kolhantie

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Kulmakivi

Puh: 044-5528635

“ Isomaan saarella suojaisessa poukamassa hurmaava pyöröhirsimökki, rantasauna, huvimaja ja "varasto". Kulmakivinieminen oma tontti (katso tontin sijainti tarkemmin ; kansalaisen karttapaikka/ kiint. tunnus .442-404-1-262). Koordinaati N:6814457 E:205671.Tontti on 30 aaria, metsäinen ja omaa rantaviivaa on n.40 m. Tontilla riittää puustoa sen verran, että saunapuita riittää kymmeniksi vuosiksi jos moottorisaha pysyy käsissä.

Merimatka mantereelta nopealla veneellä lyhimmästä satamasta alle 5 min, Laitakarista alle 10 min. Merimatka on helppo ja suojainen. Mökin rantaan pääsee isollakin moottoriveneellä, mutta syväys ei riitä esim purjeveneelle.

Mökissä tehty pintaremonttia kesällä 2018, jolloin mm keittiötä uusitti. (kuvissa ei vielä laatikostojen etulevyjä eikä yläkaappia). Mökillä ei ole juoksevaa vettä, joten jätevesiviemärintiä, -ja kuluja ei ole. Kaatoallas on keittiössä helpottamassa ruuanlaittoa- ja elämää. Makea vesi tuodaan mukana mantereelta, pesuvenenä käytetty merivettä. Mökki rakenteeltaan perinteinen pyöröhirsimökki parkettilattialla ja tiilikatolla. Mökki rakennettu harkkopylväiden päälle n. 1 metrin korkeuteen. Rakenne erittäin hyvin kosteudelta suojassa. Mökissä pystyy myös talvella yöpymään kunhan vaan jaksaa polttaa puuta. Liesi ja jääkaappi toimivat kaasulla.

Mökissä on varaava takka, lisäksi mökissä on uusi polttoöljykäyttöinen safire lämmitin, jonka saa kytkettyä kännykällä päälle. 12 V valaistus ja kännyköiden latailu onnistuu akun avulla jota lataa aurinkopaneeli ja aggregaatti. Aggregaatin käydessä, käytössä 240 V. Sähköliittymä kulkee tontin rajalla ja mikäli sen haluaa, kustannusarvio mökin seinään asti n. 2000 eur.

Mökki on toimiva perhemökki josta jokaiselle löytyy oma pikku soppa. Mökissä on alkovi, jossa parisänky, ylhäällä parvessa on makuutilat 2-3:lle koosta riippuen. Lisäksi levitettävälle sohvalle mahtuu 2 aikuista. Vaikka mökissä on vain yksi huone/ tupa, tila on avara korkeutensa takia.

Kevythirsisessä saunarakennuksessa rannassa on saunan lisäksi pukuhuone, johon saa tarvittaessa pienillä ratkaisuilla 2 kesävierasta yöpymään.

Laituri suurimmaksi osaksi remontoitu, kulkutiet tarkoitus vielä remontoida. Laiturilla myöskin huvimaja, jossa voi grillaila merinäköalassa.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k68932
Sijainti: [Eurajoki Luvia](#)
Kolhantie, 29100 Luvia
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 1h + k + alkovi + parvi
Huoneita: Yksiö
Asuintilojen pinta-ala: 32,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 6,0 m²
Kokonaispinta-ala: 116,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1987
Vapautuminen: Heti

Myyntihinta: 127 000 €

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Terassi
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiön asennettu laatikostot 2018, keittiön taso (laminaattia) ja keittiön allas ovat uusia 2018. Laatikoiden etulevyt maalautettu ammattilaisella 2019. Laatikoiden etulevyt ja myös osan keittiön kaappien ovet täyspuuta.
Lisätietoja kunnosta:	Mökki rakenteeltaan perinteinen pyöröhirsimökki parketilattialla ja tiilikatolla. Mökki rakennettu harkkopylväiden päälle n. 1 metrin korkeuteen. Rakenne erittäin hyvin kosteudelta suojassa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu
Viemäri:	Ei viemäri- ja jätevesijärjestelmää

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Hirsiseinät, maalattu harmaaksi, lattia parkettia, katto paneelia/ puuta
Keittiön kuvaus:	Keittiötä remontoitu 2018, kaasuliesi neljällä levyllä ja uunilla, kaasujääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutilat ovat erillisessä saunarakennuksessa
WC-tilojen kuvaus:	Ulko wc
Saunan kuvaus:	Saunassa loistavat löylyt ja lauteille mahtuu useampikin saunoja. Saunassa ikkuna laiturille päin. Saunassa puukiuas ja pata.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on tilava ja avara, keskellä varaava takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuualkovi jossa 160 cm leveä parisänky. Makuuparvessa nukkumatilat noin 2-3:lle koosta riippuen. Olohuoneen levitettävälle sohvalle mahtuu kaksi aikuista.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	442-404-1-262
Lisätietoa tontista:	Pinta-ala 3000 aaria

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut löytyvät Luvian keskustasta, matka keskustaan Laitakarista 4,8 km. Läheltä löytyy kaikki tarvittava, kauppoja, pankkeja, bensaa, terveystakeskus jne.
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Suojaisa meren lahti, merinäköala.
Pihan kuvaus:	Piha on metsäinen, ei vaadi juurikaan hoitoa.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.