

3h+k+kh+s+kesähuone, 127,0 m², 292 100 €

Kerrostalo, Uusikaupunki, Keskusta, Rantakatu 25 a6



Yksityinen myyjä

Tauno hiltunen

Puh: 040-8658900



ASUNTO EDULLISELLA NELIÖHINNALLA. ASUINNELIÖITÄ RIITTÄVÄSTI. ASUNTO IHAN KESKUSTASSA. MEIL O ASUNTO IHA MERE RANNAS...

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: k73497
Sijainti: [Uusikaupunki Keskusta](#)
Rantakatu 25 A6, 23500
Uusikaupunki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + khh + s + kesähuone
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 127,0 m²
Kokonaispinta-ala: 127,0 m²
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 2004
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan .noin 3kk.

Velaton hinta: 292 100 €
(Myyntihinta 292 100 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 292 100 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 300 € / m²
Yhtiövastike: 508,00 € / kk
(Hoitovastike 508,00 € / kk +
Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Sähkö kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Häkkivarasto + Keskuspölynimuri + Sälekaihtimet + Takka + Varasto + Vaatehuone + Kaapeli-tv+kesähuoneessa viilennyskoneikko.
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Normaalit käytön jäljet.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Kivitasot, Jääkaappi, Pakastin, Keraaminen liesi,uuni,Liesituuletin, Integroitu astianpesukone,mikro
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkukaappi, Lattialämmitys,seinämateriaali kaakeli,lattiamateriaali laatta,pesuallas,peili
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaali kaakeli,lattiamateriaali laatta,lavuaari,peilikaappi.
Saunan kuvaus:	Helo hetivalmis kiuas,lattiamateriaali laatta,seinämateriaali puupaneeli,lattialämmitys sähkö.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kodinhuolto-vaatehuone, lattiamateriaali muovi,kodinhuoltohuoneessa ylä-alakaapistot,pesukoneliitäntä,ilmastointi koneikko.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa takka (harvinaisuus kerrostalo-asunnossa).Lattiamateriaalina aito tammiparketti,seinämateriaali maalattu/tapetti,yksi seinä lasia josta käynti kesähuoneeseen.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneita kaksi,lattiamateriaalit aito tammiparketti,seinät maalatut/tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As oy uudenkaupungin kaupunginlahti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lounaisrannikon OP-isännöinti sari silokivi (sari.silokivi@opisannointi)
Huolto:	Huoltoyhtiö Herrala
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Antero Salama turku
Muuta taloyhtiöstä:	Hissi,urheiluvälinevarasto,väestönsuoja,askarteluhuone.
Taloyhtiön autopaikat:	Autohalli alakerrassa 20 autopaikkaa. Mahdollisuus ostaa autohalli-osake.
Tehdyt remontit:	Tiedot saa isännöitsijältä.
Tulevat remontit:	Viisivuotissuunnitelma. Tiedot isännöitsijältä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Voi erikseen ostaa autohalli-osakkeen.
Näkymät: Etelä/itä kaupunginlahti
Pihan kuvaus: Suojaisa, aidattu ja betinilaatoitettu sisäpiha.
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.