

3-4

mh+olohuone+k+s+kh+kotiteatterihuone+at+varasto,  
220,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Omakotitalo, Pyhäjärvi, Ruotanen, Lepikkotie 12



**Yksityinen myyjä**

Tarja Saastamoinen

Puh: 0504910406



Monien mahdollisuuksien koti. Lattiarakenteet on avattu, poistettu ja kuivattu, koska käyttövesiputki vuoti. Lattiat on rakennettu uudelleen ja asennettu lattialämmitys.

Talo on täystiilitalo, kaikki kantavat rakenteet ovat tiiltä, joten rakenteisiin ei ole jäänyt mitään ns. riskirakennetta.

Tällä hetkellä 26.1.2020 talo on melkein valmis. 1 makuuhuone viimeistelemättä, siitä on ollut tarkoitus tehdä elokuvateatterihuone

Talossa on edullinen pellettilämmitys. Vuonna 2013 taloon on uusittu ikkunat ja ovet. Autotallin katto uusittu 2013.

Kelkkareitti ja hiihtoladut lähtee talon nurkilta.

Kuvia päivitetään myöhemmin.

Tervetuloa paikan päälle tutustumaan.

Soitto suoraan omistajalle:

050 4910 406/ Tarja tai

0400 292 543 / Jorma

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	k73638	Myyntihinta:	129 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pyhäjärvi Ruotanen</a> Lepikkotie 12, 86900 Pyhäkumpu	Kiinteistövero:	340,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3 - 4 mh + olohuone + k + s + khh + kotiteatterihuone + at + varasto		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	220,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	300,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kaikki ikkunat ja ovet uusittu 2013. Autotallin katto uusittu 2013 Ulkovarasto rakennettu 2016 Rakoliiteri 2014
Lisätietoja kunnosta:	Talo on kuin uusi.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä Talossa ei ole käytetty asbestia.
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Seinät ovat maalattua tiiltä, maalattua kipsilevyä. Katto on Malerin mdf paneelia. Lattiat on vinyylilankkuja ja kivilaattaa. Kaikki pinnat on uusittu.
Keittiön kuvaus:	Kivitaso, induktioliesi, höyryuuni, integroidut mikroaaltouuni ja astianpesukone, Festivo 120 cm leveä jääkaappi-pakastin, Kaikki on uutta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kahden suihkun pesuhuone sisältäen myös vessan ja käsienpesualtaan. Tila on täysin uusittu.
WC-tilojen kuvaus:	Wc on uusittu.
Saunan kuvaus:	Sunsaunan Wave- lauteet, katossa on 350 kuituvaloa, lauteiden alla on siivousvalo, kiukaana on Narvi Stony puukius, johon mahtuu 210 kg kiveä. Seinässä on mustaa rustiikkipaneelia ja tummaa aitokivilaattaa. Lattia on tummanharmaa antrasiitti laattaa. Tila on täysin uusittu.
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Kalusteet ovat uudet, rosterinen pyykkilauta-allas, tilasta ovi takapihalle.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on todella tilava, sinne mahtuu hyvin 8 hengen ruokailuryhmä ja iso kulmasohva. Olohuoneessa on varaava takka ja ovi katetulle terassille. Olohuone on täysin uusittu,
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät ovat tiili/kipsilevyä ja valkoiseksi maalattuja. Lattiamateriaalina on vinyylilankut (Gerflor). Päämakuuhuoneesta on käynti vaatehuoneeseen. Kaikki makuuhuoneet on täysin uusittu.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.