

3h,k,kph,vh,parveke, 80,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Keulantie 6 E 50



**Yksityinen myyjä**

Markus Raitalammi

Puh: 0445370044



Pormestarinluodossa parvekkeellinen ylimmän (3.) kerroksen rauhallinen päätyhuoneisto. Tilava ja hyvällä pohjaratkaisulla oleva koti. Keittiöstä rauhallinen maisema pellolle ja metsään. Hyvät liikuntamahdollisuudet jokimaisemissa kulkevalla pururadalla. Taloussähkö sisältyy hoitovastikkeeseen. Ikkunat uusittu v.2017.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	k74287
Sijainti:	<a href="#">Pori Pormestarinluoto</a> Keulantie 6 E 50, 28190 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , vh , parveke
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1977
Vapautuminen:	1 viikko kaupoista

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	69 000 €
Myyntihinta:	69 000 €
Neliöhinta:	862,5 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	320,00 € / kk (Hoitovastike 320,00 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Saunamaksu:	8,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni laminaatti ja tapetti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi ja kaappipakastin, astianpesukone, liesituuletin, lattialiesi, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, pk-liitäntä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Keulanhaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Leivo
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto Muuta: asunnoissa ei ole sähkömittareita. Taloussähkö sisältyy vastikkeeseen.
Tehdyt remontit:	pihan asfaltointi ja lämpötolppien korjaaminen -05, porraskäytävien maalaus -05, elementtisauma -06-07, taloyhtiön saunaosaston korjaus 2008, lukostot sarjoitettu 2010, vesikaton huopa uusittu 2011, ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2011. Asuntojen vesikalusteet kunnostettu ja tarkistettu 2015. Lämmönvaihdin uusittu 2016. Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2017.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan: lämmityksen perussäätö. Huoneistojen märkätiloja kunnostetaan tapauskohtaisesti.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	kauppa, koulu ja päiväkot: noin 1km
Liikenneyhteydet:	Linja-auto pysäkki noin 100m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikkoja 19
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.