

3h+k+s, 75,0 m², 326 250 €

Kerrostalo, Joensuu, keskusta, Kauppakatu 3 B 5

 ETUOVI.com



 SRV
RAKENNUSLIIKE
PURMONEN OY

Kohdetta myy

Tarja Pukkala
YTM, LKV

Gsm: 0400 577472

Rakennusliike Purmonen Oy

“ TÄMÄ IHASTUTTAVA LÄPITALON PÄÄTYKOLMIO SIJAITSEE JOENSUUN RUUTUKAAVAN ETELÄISESSÄ KESKUSTASSA, LÄHELLÄ KIRKKOPUISTOA, JOKEA JA KAIKKIA KESKUSTAN PALVELUJA.

HUONEISTON SIJAINTI ON RAUHALLINEN, ASUNTO SIJOITTUU KORTTELIN KESKELLE.

HUONEISTO ON LÄPITALON PÄÄTYHUONEISTO, VALOISA JA TOIMIVA KOTI. PINTAMATERIAALIT OVAT LAADUKKAITA.

VARAA OMA ESITTELYAIKASI JA TULE TUTUSTUMAAN!

Yhtiöllä on oma tontti. Kaukolämpö.

Autoille on paikat pohjakerroksen hallissa, josta pääsee hissillä omaan kerrokseen. Koko piha-alue viherkasveineen jää asukkaide virkistyskäyttöön. Huoneet ovat korkeita. Ikkunalaudat ja kunnan keittiöt lisäävät kodikkuutta. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	k74738	Velaton hinta:	326 250 €
Sijainti:	Joensuu Keskusta Kauppakatu 3 B 5, 80110 Joensuu		(Myyntihinta 100 966,06 € + Velkaosuus 225 283,94 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	100 966,06 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	225 283,94 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	4 350 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	1 188,75 € / kk (Hoitovastike 255,00 € / kk + Rahoitusvastike 933,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²	Vesimaksu:	17,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Läpitalon päätyhuoneisto. Tähän huoneistoon kuuluu lasitetun parvekkeen lisäksi omassa käytössä oleva, aidattu, iso pihapatio. Tällaisia huoneistoja on harvoin tarjolla! Lisätietoja Tarja Pukkalalta puh. 0400 577 472	Lisätietoja maksuista:	Vain omasta veden kulutuksesta maksetaan. Ennakkovesimaksuna maksetaan 17 euroa/hlö/kk. Vesimittarit luetaan kerran vuodessa. Toteutuneen veden kulutuksen perusteella asukasta joko hyvitetään tai veloitetaan. Taloyhtiön saunaosasto ja kuivaushuone sijaitsee huoneiston välittömässä läheisyydessä. Mahdolliset kulukorvaukset maksetaan suoraan taloyhtiölle. Huoneistoon kuuluu lasitetun parvekkeen lisäksi omassa käytössä oelva aidattu, laatoitettu piha-alue, josta ei tule asunnon omistajalle mitään lisäkuluja.
Kerrokset:	1/6		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	HETI VAPAA. HUONEISTO ON UUSI.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Vaatehuone, Sälekaihtimet, Terassi, Parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto on uusi.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	<p>Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili</p> <p>Huoneistojen sisäkorkeus on n. 2,65 m. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Ikkunoissa on tammiset ikkunapenkit/ikkunalaudat. Sekä Ikkunoissa että parvekkeen ovissa on sälekaihtimet.</p> <p>LATTIAPINNOITTEET</p> <p>Olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on parketti, Karelia Tammi Natur. Pesuhuoneissa ja saunassa on Laattapisteen laadukkaat, isohkot, keraamiset laatat.</p> <p>SEINÄPINNOITTEET</p> <p>Seinät ovat pääosin maalattuja ja/tai tapetoituja. Keittiöissä työpöytien ja seinäkaappien välit ovat kauttaaltaan laatoitettuja.</p> <p>KATOT</p> <p>Katot ovat yleensä ruiskutasoitettuja. Saunassa ja pesuhuoneessa katot on paneloitu terveleppäpanelilla.</p> <p>PARVEKE</p> <p>Huoneistossa on lasitetetun parvekkeen lisäksi omassa käytössä oleva n. 100 m²:n laatoitettu ja aidattu piha-alue. Parvekkeen ja piha-alueen kaiteet ovat metallirunkoisia kaiteita. Parvekkeen lasit aukeavat koko korkeudelta lattiasta kattoon.</p>
Keittiön kuvaus:	<p>Keittiökaluusteet ja komerot ovat valkoisia Novartin Petra-kaluusteita. Työpöydät ovat tammensävyyisiä laminaattipintaisia tasoja. Keittiössä on neljälevyinen keraaminen liesitaso sekä kalusteuuni, jääkaappi/pakastin, astianpesukone, liesituuletin (josta ohjataan myös ilmanvaihtoa) sekä integroitu mikroaaltouuni.</p>
Kylpyhuoneen kuvaus:	<p>Pesuhuoneiden seinäpinnat ovat kauttaaltaan laatoitettuja. Pesuhuoneissa on pyyhekuivain ("rättipatteri").</p> <p>Pesuhuonetiloiissa kaapit ovat Laattapisteen laadukkaita kylpyhuonekalusteita. Pesuhuoneessa on allas, allaslaatikosto ja peilikaappi valaisimella.</p> <p>Pesuhuoneissa on taittuva neliskulmainen (Laattapisteen korkeatasoinen kahdella nivelellä oleva) suihkunurkka 900 x 900 mm.</p> <p>Pesuhuoneessa on liitäntä ja tilavaraus pyy-kinpesukoneelle ja kuivausrummulle.</p>
Saunan kuvaus:	<p>Saunassa on sähkökiuas. Lauteet ovat tervaleppää. Löylyhuoneen seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla. Saunassa on lasiovi.</p>
Makuuhuoneiden kuvaus:	

Makuuhuoneessa on vaatehuone. Toisessa makuuhuoneessa/työhuoneeseessa liukuovikaapisto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Joensuun Aalto B*
Isännöitsijän yhteystiedot: Realia
Huolto: Talohuolto Multanen Oy
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Rakennuttaja: Asunto Oy Joensuun Aalto B/Rakennusliike Purmonen Oy Oy
Taloyhtiön autopaikat: Autoille on paikat pohjakerroksen hallissa, josta pääsee hissillä omaan kerrokseen. Autopaikan velaton hinta 27.000 euroa.
Energialuokka: B (2018)
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Talot sijaitsevat Kauppakadulla Kirkkopuiston tuntumassa lähellä Joensuun ydinkeskustan palveluita.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autohallissa (autohallipaikka maksaa 27.000 euroa) tai asukas voi hankkia Joensuun kaupungilta Asukaspysäköintitunnuksen B ja säilyttää autoa kadun varrella ilman kiekkoa. KESÄKAMPANJA: SAAKKA TÄMÄN HUONEISTON ASUNNON OSTAJALLE AUTOHALLIPAikka MYYDÄÄN PUOLEEN HINTAAN!

Näkymät: HUONEISTO ON LÄPITALON PÄÄTYHUONEISTO. Lännessä näkyy suojeltu omakotitalo (Mannelinin/Bromannin talo) vihreine pihoineen. Suojelutalon autotalli antaa suojaa omalle pihalle. Pohjoiseen avautuu avara puistomainen näkymä.

Pihan kuvaus: TÄMÄN ASUNNON YKSINOMAISESSA KÄYTÖSSÄ LAATOITETTU JA AIDATTU PIHA-ALUE N. 100 M2 LASITETUN PARVEKKEEN LISÄKSI!! OMA PIHA-ALUE ON SUOJAISA, KESKELLÄ KORTTELIA. HYVIN HARVOIN TÄLLAISIA ASUNTOJA TARJOLLA!
Pielijoen rantaan matkaa vain noin 150 metriä!

Lisätietoja: [Lisätietoja Asunto Oy Joensuun huoneistoista nettisivuiltamme:](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.