

5h + k + s, 190,0 m², 285 000 €

Omakotitalo, Ulvila, Vainiola, Pajulantie 50



Yksityinen myyjä

Jaana Mäkilä

Puh: +358445315913



Monien mahdollisuuksien kiinteistöosakeyhtiö, josta myydään koko osakekanta. Hirsirakenteinen omakotitalo, josta 200€ luvulla remontoitu kellari ja keskikerros n.190m². Yläkerta avoin. Piha/Navettarakennus, jossa 120m² hallitilaa ja 80m² lämmintä tsto/asuintilaa. Oma 1,03ha. tontti. Sopii mainiosti esim. yrittäjälle. Ei lähinaapureita, päätyvän tien päässä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k74773	Myyntihinta:	285 000 €
Sijainti:	Ulvila Vainiola Pajulantie 50, 28400 Ulvila	Kiinteistövero:	480,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Muut maksut kulutuksen mukaan.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	5h + k + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	190,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	200,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	390,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talon kokonaisneliöt n. 400m ² . Lisäksi Pihassa remontoitu piha/navettarakennus, jossa 120m ² kylmää hallitilaa ja 80m ² lämmintä tsto/asuintilaa.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1947		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1998 alkaen peruskorjausta mm. ikkunat ja katto uusittu. Patolevyt, sade -ja jätevesi järjestelmät uusittu. Sähkö -ja vesiputket uusittu jne. 2 takkaa ja puuhella.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Hankitaan tarvittaessa.
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Oma, Porakaivo
Viemäri:	Oma jätevesijärjestelmä, 3-saostuskaivon kautta imeytys.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Osa hirsiseinistä jätetty näkyviin, muuten tapetti/maali. Lattiat kivilaattaa, makuuhuoneet laminaatti.
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone -19, jääkaappipakastin -17, keraaminen liesi -17, liesituuletin, puuhella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2-suihkua, kylpyamme, käsipesuallas, peilikaapilla.
WC-tilojen kuvaus:	Keskikerroksen Wc; istuin ja käsipesuallas, peilikaappi. Kellarikrs, Wc-istuin ja peilikaappi allas yhdistelmä. kokonaan laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Sun-saunan, mittatilauksena tehty n. 8-hengen "mutteri" sauna. Sähkökiuas keskellä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	886-401-0001-0272
Tontin pinta-ala:	10 290,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Porin ja Ulvilan rajalla. Ulvilan keskusta n. 2km. Porin Itäkeskus (Prisma/lcco n. 3,5km. Lähin kauppa n. 2km. Koulu 2,5km, Lastentarha 1,5km. Ulvilan terveyskeskus 3 km. Satasairaala Pori 7km. Porin Lentokenttä 5km.
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.