

3h+kt+s+parv., 64,5 m², 258 900 €

Kerrostalo, Oulu, Myllytulli, Kasarmintie 12 A 36

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Miika Pihlajaniemi
Asuntomyyjä

Gsm: 0405437084

Lehto Asunnot Oy

“ Jokinäkymät, luonto ja keskusta - kaikki samassa paketissa!

Tässä kodissa arjen luksus toteutuu aivan poikkeuksellisella tavalla. Sijainti vain yhden kilometrin päässä Oulun ydinkeskustasta yhdistettynä käytännölliseen pohjaratkaisuun tekee asunnosta selkeästi muista poikkeavan. Tähän kun lisätään yläkerroksista avautuvat huikeat joki- ja puistonäkymät, paketti on valmis.

Lähistöltä löytyy niin Hupisaarten purot, Ainolanpuiston polut kuin jokivarren uimarannatkin. Ulkoilun jälkeen on mukava rentoutua omassa saunassa.

Tontilla ja sen ympäristössä sijaitsevat kauniit historialliset rakennukset liittyvät uudisrakennukset osaksi vuosisataista kaupunkielämän kirjoa. Kohteen suunnittelussa onkin kiinnitetty erityistä huomioita myös alueen historiaan.

Tämä kohde sopii hyvin sinulle, joka haluat asua persoonallisessa asunnossa Oulujoen ja Ainolanpuiston välittömässä läheisyydessä Oulun keskusta-alueella.

Tarkasta varaustilanne ja varaa pian omasi osoitteessa asunnot.lehto.fi

Lisätiedot:

Miika Pihlajaniemi

Asuntomyyjä

040-5437084

[miika.pihlajaniemi\(at\)lehto.fi](mailto:miika.pihlajaniemi(at)lehto.fi)

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	k74777	Velaton hinta:	258 900 €
Sijainti:	Oulu Myllytulli Kasarmintie 12 A 36, 90130 Oulu		(Myyntihinta 77 705 € + Velkaosuus 181 195 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	77 705 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	181 195 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s + parv.	Neliöhinta:	4 013,95 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	289,60 € / kk (Hoitovastike 161,25 € / kk + Rahoitusvastike 128,35 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,5 m ²		
Kerrokset:	5/8	Lisätietoja maksuista:	Lyhennysvapaa jälkeinen rahoitusvastike 814,69€ /kk Tontin vuokravastike 198,02€/kk Tontin lunastusosuus: 54 083,90€
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Valmistuu arviolta kesäkuussa 2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Oma sauna ja parveke, integroidut kodinkoneet, induktioliesi, lattialämmitys, isot ikkunat.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Tiili
Keittiön kuvaus:	U-keittiö. Induktioliesi, integroidut kodinkoneet, musta komposiittiallas.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Äströmin Tori</i>
Kiinteistötunnus:	564-6-6-24-M501
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Rakennuttaja:	Lehto Asunnot Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kohteen maantasokerroksessa sijaitsee lastenvaunuvarasto. Kellarissa sijaitsee ulkovälinevarasto, irtaimistovarastot, siivoustila ja taloyhtiön saunatilat, joissa kaksi saunaa.
Taloyhtiön autopaikat:	Erillisinä osakkeina pihakannella ja pihakannen alla. 8 sähköautopaikkaa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	102 028,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	FIM Tonttirahasto
Tontin vuokra-aika:	60

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat myydään erillisenä osakkeina 9 990€ - 19 990€
Näkymät:	Joki- ja puistonäkymät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.