

tupak.+2h+s+wc, 115,0 m<sup>2</sup>, 105 000 €  
Omakotitalo, Ilomantsi, Haukivaara, Haukivaarantie 27 b



#### Kohdetta myy

Risto Korhonen

Puh: 0500 236 716

Gsm: 0500 236716

Kiinteistövälitys Metsä ja Koti

Risto Korhonen LKV



Asuinrakennus omalla 7060 m<sup>2</sup> tilalla. Hirsirunkoinen talo, rossipohja. erittäin nätti hirsi.

Lämmitys leivinuuni, varaava takka ja sähkö.

Lisäksi ulkosauna, Hirsiaitta. ja koiratarha lämpö-koppeineen, Ilonetin valokuituvalmius olemassa.

Erittäin rauhallinen sijainti. Ihanteellinen paikka metsästäjille.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: k74968  
Sijainti: [Ilomantsi Haukivaara](#)  
Haukivaarantie 27 B, 82900  
Ilomantsi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelmä: tupak. + 2h + s + wc  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 115,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 10,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 135,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2013  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 105 000 €  
Kiinteistövero: 256,00 € / vuosi  
Muut lämmityskulut: 850,00 € / vuosi  
Jätehuolto: 190,00 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Valokuituyhteys
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Sisällä myös nätti hirsi. talo rossipohja, lattian alla puhallusvilla
Keittiön kuvaus:	lattia muovi. keraaminen liesi. jääkaappi pakastin. astianpesukone ja leivinuuni
WC-tilojen kuvaus:	nätti wc
Saunan kuvaus:	Paneloitettu nätti sauna. lattialämmitys saunassa, pesuhuoneessa ja uuden osan eteisessä
Olohuoneen kuvaus:	lattia laminaatti. laipio lauta. seinät hirttä. varaava takka
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerran makuuhuone, lattia lauta

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	7 060,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä paljon

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ilomantsi noin 8 km
Ajo-ohjeet:	Ilomantsista noin 3 km Joensuun tietä, sitten vasemmalle Haukivaara (Riihioentie) 5.1 km, kohde oikealla. Matkaa noin 74 km

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Nätti maalaismaisema
Pihan kuvaus:	Hoidettu piha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.