

1h + k + s, 31,0 m<sup>2</sup>, 95 000 €

Rivitalo, Seinäjoki, Koliini, Koivutie 5 C 60550 NURMO



Yksityinen myyjä

Mika Hurri

Puh: 040-7012951

“ Sijoitusasunto myydään vuokrattuna.

Seinäjoen Nurmon Koliiniin 20 huoneistoa käsittävään rivitaloyhtiön 7.6.2019 valmistunut laadukkailla materiaaleilla varustettu 31m<sup>2</sup> yksiö. Kaukolämpö. Huoneiston hintaan kuuluu autopistokepaikka. Huoneiston yhteydessä varasto.

Asunnon varusteluun kuuluu mm. peililiukuovikaapistot, integroitu liesi, kiiltovalkoiset keittiön kaapistot, sälekaihtimet ja valkolakatt tammiparketti.

Yhtiölainan lyhennysvapaa 1/2021 asti.  
Hyvä vuokratuotto.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k76828	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Koliini</a> Koivutie 5 C 60550 Nurmo, 60550 Nurmo	(Myyntihinta 43 540 € + Velkaosuus 51 460 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	43 540 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	51 460 €
Huoneistoselitelmä:	1h + k + s	Neliöhinta:	3 064,52 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	145,60 € / kk (Hoitovastike 80,60 € / kk + Rahoitusvastike 65,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	31,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Yhtiölainasta maksetaan pelkkää korkoa 01/2021 saakka, jonka jälkeen arvioitu lyhennys 8,03€/osake korkoineen. Vastikkeet perustuvat yhtiön taloussuunnitelmaan.
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	36,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	2019		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: parketti/maali. Olohuone: parketti/maali. Sauna: laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen: laatta/maali.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, suihku, peilikaappi, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Koivuhovi</i>
Rakennuttaja:	Rakennusliike Pitkäkangas Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Jätehuoltotila
Taloyhtiön autopaikat:	1
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Nurmon keskusta n. 2km, Seinäjoen keskusta n. 5 km. Prisman kauppakeskus 1km. Koulut: Nurmon lukio ja yläaste 1,7km.
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne pysäkki 200 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.