

Kiinteistötunnus: 109-418-4-1, 82 000 €

Omakotitontti, Hämeenlinna, Ruununmylly, Velssintie



**Yksityinen myyjä**

Ville Rautiola

Puh: 050 3388454

“ Velssintie. Mainio tontti maaseudun rauhassa, mutta silti palveluiden ja koulujen läheisyydessä. Kovapohjainen rakennuspaikka. Puro virtaa tontin editse ja luo tunnelmaa. Tässä mahdollisuus täysin erilaiseen vapauteen kuin vieressä olevalla asemakaava-alueella!

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k76997	Myyntihinta:	82 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Ruununmylly</a> Velssintie, 13270 Hämeenlinna		
Tyyppi:	Omakotitontti		
Kohteen selite:	Kiinteistötunnus: 109-418-4-1		

## Kohteen lisätiedot

---

Viemäri: ei

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala: 6 847,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille, Tontti rakentamaton  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeudet määräytyvät Hämeenlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan.  
Kaavoitustiedot: Yleiskaava/Hämeenlinnan kaupunki.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Idänpään S-Market n. 3 km, Hämeenlinnan Keskustaan n. 7km.  
Alakoulu ja päiväkoti noin 1,5 km etäisyydellä.  
Liikenneyhteydet: Bussit 10-tieltä, pysäkille n. 500m

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Puustoa ja puron rantaa  
Ranta: Oikeus vesialueisiin  
Oma puron ranta, rantaviivaa noin 65 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.