

3h+k+s, 69,5 m², 245 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Sairio, Sairionrannankatu 11 b 12

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti Lahti

Askonkatu 2, 2. krs, 15100 Lahti
Puh: 020 433 4325



Tervetuloa esittelyyn! Varaa yksityinen esittely osoitteessa <https://www.yit.fi/esittely-villa-marrone> tai soittamalla 020 433 3230.

Villa Marronen arkkitehtuuri jatkaa arvostetun Sairionrannan arkkitehtuuria. Tasokkaasti varustetun ja yksitasoisen asunnon avara ja valoisa oleskelutila jatkuu lasitetulle parvekkeelle. Sen suojissa on nautinnollista vilvoitella oman saunan löylyjen jälkeen. Tutust asuntopohjiin ja valitse mieleisesi huoneisto laajasta kokovalikoimasta.

Villa Marronen korkealaatuiset luhtitalot sijaitsevat Vanajaveden rantamaisemissa, rantaraitin vieressä. Vastarannalla näkyy upea kansallismaisema: kaunis hopeapajukäytävä ja komea Hämeen linna. Rauhalliselta alueelta on hyvät liikenneyhteydet: bussipysäkki on 100 metrin päässä. Lähikauppaan ja päiväkotia ovat lyhyen matkan päässä. Lue lisää arvoalueesta: <https://www.yit.fi/sairionranta>

Rannalla asut tyylikkäästi ja nautit rantaluonnon kauneudesta ja rauhasta joka päivä. Täällä arki huuhtoutuu pois ja mieli löytää tyvenen. Lue lisää reviiireistä: (<https://www.yit.fi/reviirit>)

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k78864	Velaton hinta:	245 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Sairio Sairionrannankatu 11 B 12, 13220 Hämeenlinna	(Myyntihinta 73 500 € + Velkaosuus 171 500 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	73 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	171 500 €
Huoneistoselitelämä:	3h + k + s	Neliöhinta:	3 525,18 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	418,92 € / kk (Hoitovastike 201,55 € / kk, Rahoitusvastike 171,50 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	69,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 12336.39
Kokonaispinta-ala:	69,5 m ²		
Kerrokset:	2/		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Vapautuu: 20.08.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Parveke: Asunnossa on parveke
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Hämeenlinnan Villa Marrone](#)
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 31
Liikehuoneistoja: 0
Energialuokka: C (2013)
Tontin koko: 3 576,0 m²
Tontin omistus: Vuokra

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Lisätietoja asunnosta](#)
[Lisätietoja taloyhtiöstä](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.