

2h+kt, 37,0 m<sup>2</sup>, 154 700 €

Kerrostalo, Pori, Riihiketo, Teljänkatu 4 A 35

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti Pori

Presidentinpuistokatu 1, 28130  
Pori

Puh: 040 637 3698

“ Asu vuosi ilmaiseksi! Kun teet kaupat Porin Siriuksen kodista 15.12.2020 mennessä, maksamme puolestasi 12 kk vastikkeet (hoito- ja pääomavastikkeen). Etu koskee uusia varauksia ja kauppoja.

Suosittu Pasaasikortteli sijaitsee Riihikedossa, ydinkeskustan tuntumassa. Sijainti on Porin parhaimpia: monipuoliset palvelut, koulut, tapahtumat ja harrastukset ovat kävelymatkan päässä. Uimahalli on naapurissa! SAMK:n uudelle kampukselle on lyhyt kävelymatka. Matkakeskus ja juna-asema tarjoavat erinomaiset kulkuyhteydet myös muualle Suomeen.

Porin Siriuksen kerrostaloasunto on urbaanin ihmisen toteutunut kotiunelma! Suunnittelussa on erityisesti huomioitu esteettömyys ja toimivuus, esimerkiksi autohallista pääset kotiovellesi hissillä. Tasokkaissa huoneistoissa on mm. miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys ja oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.

Siriuksen monipuolisessa valikoimassa on vielä muutamia remonttihuolettomia huoneistoja monenlaisiin elämäntilanteisiin (26–89 m<sup>2</sup>). Haaveiletko tilavasta vaatehuoneesta, modernista aamiaiskaapista tai keittiön saarekkeesta? Viihtyisällä autottomalla sisäpihalla oleskelet omassa rauhassa ja voit hyödyntää vaikka taloyhtiön omaa grilliä. Tulevaisuudessa Siriuksen kotikatu on osa Pasaasin viherkäytävää! Tutustu toimiviin tilaratkaisuihin, valitse mieleisesi ja ota yhteyttä asuntomyyntiimme.

Kaupungilla viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Ulottuvillasi ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreittein. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k79323  
Sijainti: [Pori Riihiketo](#)  
Teljänkatu 4 A 35, 28130 Pori  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 37,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 37,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 5/6  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Muuttovalmis  
Vapautuminen: Vapautuu: 31.01.2019  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 154 700 €  
(Myyntihinta 46 410 € +  
Velkaosuus 108 290 €)  
Myyntihinta: 46 410 €  
Velkaosuus: 108 290 €  
Neliöhinta: 4 181,08 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 218,62 € / kk  
(Hoitovastike 125,80 € / kk +  
Rahoitusvastike 92,82 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Porin Sirius</a>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 17
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 176,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.