

2h+kt, 31,5 m<sup>2</sup>, 161 500 €

Kerrostalo, Pori, Riihiketo, Teljänkatu 4 A 38

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti Pori

Presidentinpuistikatu 1, 28130  
Pori

Puh: 040 637 3698



**\*\*Asu vuosi ilmaiseksi!\*\*** Kun teet kaupat Siriuksen kodista 12.4.–15.6.2021 maksamme puolestasi ensimmäiseltä 12 kuukaudelta hoito- ja pääomavastikkeen. Etu koskee vain uusia varauksia, eikä sitä voi yhdistää muihin tarjouksiin.

Tervetuloa yksityisesittelyyn! Varaa oma aikasi osoitteessa <https://www.yit.fi/esittely-sirius>

Suosittu Pasaasikortteli sijaitsee Riihikedossa, ydinkeskustan tuntumassa. Sijainti on Porin parhaimpia: monipuoliset palvelut, koulut, tapahtumat ja harrastukset ovat kävelymatkan päässä. Uimahalli on naapurissa! SAMK:n uudelle kampukselle on lyhyt kävelymatka. Matkakeskus ja juna-asema tarjoavat erinomaiset kulkuyhteydet myös muualle Suomeen.

Porin Siriuksen kerrostaloasunto on urbaanin ihmisen toteutunut kotiunelma! Suunnittelussa on erityisesti huomioitu esteettömyys ja toimivuus, esimerkiksi autohallista pääset kotiovellesi hissillä. Tasokkaissa huoneistoissa on mm. miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys ja oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.

Siriuksen monipuolisessa valikoimassa on vielä muutamia remonttihuolettomia huoneistoja monenlaisiin elämäntilanteisiin (26–89 m<sup>2</sup>). Haaveiletko tilavasta vaatehuoneesta, modernista aamiaiskaapista tai keittiön saarekkeesta? Viihtyisällä autottomalla sisäpihalla oleskelet omassa rauhassa ja voit hyödyntää vaikka taloyhtiön omaa grilliä. Tulevaisuudessa Siriuksen kotikatu on osa Pasaasin viherkäytävää! Tutustu toimiviin tilaratkaisuihin, valitse mieleisesi ja ota yhteyttä asuntomyyntiimme.

Kaupungilla viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Ulottuvillasi ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k79324  
Sijainti: [Pori Riihiketo](#)  
Teljänkatu 4 A 38, 28130 Pori  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 31,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 31,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 5/6  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Muuttovalmis  
Vapautuminen: Vapautuu: 31.01.2019  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 161 500 €  
(Myyntihinta 48 450 € +  
Velkaosuus 113 050 €)  
Myyntihinta: 48 450 €  
Velkaosuus: 113 050 €  
Neliöhinta: 5 126,98 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 204,00 € / kk  
(Hoitovastike 107,10 € / kk +  
Rahoitusvastike 96,90 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa  
Parveke: Asunnossa on parveke  
Asunnon kunto: Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Porin Sirius](#)  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 17  
Liikehuoneistoja: 0  
Energialuokka: C (2013)  
Tontin koko: 1 176,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Lisätietoja taloyhtiöstä](#)  
[Lisätietoja asunnosta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.