

4h+avok.+psh´+wc+s, 92,0 m², 198 000 €

Paritalo, Joensuu, Ranta-Mutala, Viklankatu 1 B



Kohdetta myy

Sirpa Salomaa
LKV, Kiat, Yrittäjä

Gsm: 0406501042

SStailer LKV



Nuorekas, uudehko ja hyväkuntoinen pienen taloyhtiön koti, omalla tontilla, Ranta-Mutalassa hyvällä paikalla.
Tilat mukavasti kahdessa tasossa,
Hyväkokoinen oma piha alue.

Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, Ilmalämpöpumppu ja keskuspölyimuri.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k79484	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	Joensuu Ranta-mutala Viklankatu 1 B, 80160 Joensuu	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 152,17 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	90,16 € / kk (Hoitovastike 90,16 € / kk)
Huoneistosiselelmä:	4h + avok. + psh´ + wc + s	Lisätietoja maksuista:	Sähköä 4 henkisellä (pienet lapset) perheellä mennyt 2018 / 16700 Kw. Sähkölämmityksen tukena ilmalämpöpumppu. Vesimaksu 4 kertaa vuodessa, tasaus kerran vuodessa, maksetaan kulutuksen mukaan.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisänä lämmintä ullakko/varastotilaa yläkerrassa.		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Lämpimäksi tehty tilava varastotila yläkerrassa. Autopistokepaikka.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Vastuunjakotaulukolla määritelyt osakkaiden ja taloyhtiön vastuut.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö jossa korkeakiilltoiset kaapinovat, jääkaappi täyskorkea 2017 uusittu, apk, keraaminen liesi ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu lattia /lattialämmitys, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, kaapistot sekä wc istuin .
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerrassa erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Tilava sauna
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone avautuu keittiöön, lattia laminaattia, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaattia, seinät maalattu. Osassa kaapistot, yhdessä vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sirkkupuisto</i>
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Häkkivarasto pihalla olevassa varastotilassa.
Taloyhtiön autopaikat:	Pistokepaikat pihalla
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihalla pistokepaikka
-----------------	-----------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.