

4h, k, khh, psh, s, wc, et, terassi, varasto, auto, 96,6 m²,
259 000 €



Rivitalo, Lahti, Ahtiala / Viuha, Iltakallionkatu 3 A



Kohdetta myy

Leena-Riitta Virtanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400602876

Kiinteistövälitys Soolo Oy LKV /
Lahti



Kolmen asunnon 1-taso rivitalo on rakenteilla omalle 1188 m²:n tontille Viuhaan, uimarannan läheisyyteen. Kohde valmistuu toukokuussa 2020.

Lämmitysmuotona käyttökustannuksiltaan edullinen maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Todella laadukkaat materiaalit, joista voit valita juuri sinulle sopivat vaihtoehdot.

Jokaiselle asunnolle rakennetaan reilun kokoinen oleskeluterassi etelän suuntaan.

Talon kadun puoleisessa päädyssä lämpimät irtainvarastot ja autokatospaikat. Pihassa 3 autopaikkaa.

Sisäkuvat aiemmin valmistuneesta kohteesta.

Edulliset asumiskustannukset, ei yhtiövastiketta. Varainsiirtovero 4%.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k79667	Velaton hinta:	259 000 € (Myyntihinta 259 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Lahti Ahtiala Iltakallionkatu 3 A, 15320 Lahti	Myyntihinta:	259 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	2 681,16 € / m ²
Huoneistosiselelmä:	4h , k , khh , psh , s , wc , et , terassi , varasto , auto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kulutusmaksuja ei ole tiedossa, koska on kyse uudiskohteesta, eikä niitä ole vielä tiedossa.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	96,6 m ²		
Kerroskuvaus:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tekninen tila, roskakatos ja polkupyöräkatos.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Iso oleskeluterassi etelään.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen, uudiskohde.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Seinäateriaalit: Asuinhuoneitten seinät maalattu. Khh ja pesuhuone laatta. Wc maalattu, paitsi kalusteseinä laatta. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneitten lattiat laminaattia. Kosteissa tiloissa ja eteisessä laattalattiat. Kattomateriaalit: Tiili.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto.
Keittiön kuvaus:	Novart A'la Carte keittiökaluusteet hintaryhmä 5. Siemensin jää/viileäkaappi, pakastekaappi, induktio liesitaso, erillisuuni, liesituuletin ja astianpesukone. Oras Optima vesikalusteet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Novart kalusteet hintaryhmä 3. Vesikalusteet Oras Optima. Pesuhuoneessa suihku, wc:ssä Gustavsberg Nautic istuin. Pesuallas ja hana sekä bide suihku. Kodinhoitotilassa paikka ja liitännät pesukoneelle ja kuivausrummulle.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas.
Säilytystilojen kuvaus:	Makuuhuoneissa ja eteisessä komeroita. Lämmin varasto.

Taloyhtiö

Kiinteistötunnus:	398-11-45-5
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 3 Parkkipaikkoja: 3
Tehdyt remontit:	Uudiskohde.
Tulevat remontit:	Uudiskohde.
Energialuokka:	A2018
Tontin koko:	1 188,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ahtialan ja Holman kauppapalvelut n. 3 km. Päiväkodit ja koulut Ahtialassa.
Liikenneyhteydet:	Oma auto, bussi.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Puistomaiset, pihapiiriin.
----------	----------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.