

3h+k+s+parveke, 70,5 m<sup>2</sup>, 299 500 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Keskusta, Valtakatu 35 B81

ETUOVI.com



LEHTO

Kohdetta myy

Arja Rautio

Gsm: 0407735690

Lehto Asunnot Oy

“ Asunto Oy Rovaniemen Nordica sijaitsee vain kävelymatkan päässä kaupungin keskustasta., palveluiden läheltä.

Ylimmän eli kahdeksannen kerroksen saunallinen kolmio. Lasitettu parveke, lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat tuovat valoisuutta, väljyyttä ja tilan tuntua asuntoon.

Edelläkävijäkorttelin tulevalla autojen yhteiskäyttöpalvelulla mahdollistetaan auton käyttömahdollisuus ilman omistamista.

Tutustu vapaana oleviin asuntoihin ja pohjakuviin sivuillamme:

asunnot.lehto.fi  
rovaniemennordica.fi

Vastaa mielelläni kysymyksiin  
Arja Rautio  
040 773 5690

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: k79687  
Sijainti: [Rovaniemi Keskusta](#)  
Valtakatu 35 B81, 96200  
Rovaniemi  
Tyypä: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + parveke  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 70,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 8/8  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 299 500 €  
(Myyntihinta 89 684,13 € +  
Velkaosuus 209 815,87 €)  
Myyntihinta: 89 684,13 €  
Velkaosuus: 209 815,87 €  
Neliöhinta: 4 248,23 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 580,36 € / kk  
(Hoitovastike 423,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 157,36 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Nordica</i>
Kiinteistötunnus:	698-1-10-18-L2
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteistilat Rakennuksen kellarikerroksessa sijaitsee yhtiön väestönsuoja johon on osoitettu myös samaan kortteliin rakennettavan As Oy Rovaniemen Taigan väestönsuojan tarpeesta 24%. Kellarikerroksessa sijaitsee myös taloyhtiön saunaosasto, pyykkitupa, tekninen tila sekä pyörävarasto, samaa pyörävarastoa käyttää myös kortteliin rakennettava As Oy Rovaniemen Arctican osakkaat. Asuntojen irtaimistovarastokomeroista 36kpl sijaitsee yhtiön kellarikerroksessa, loput 47 yhtiön irtaimistovarastokomeroa sijaitsee samaan kortteliin rakennettavan As Oy Rovaniemen Arctican kellarikerroksessa. 1-kerroksessa sijaitsee toinen yhtiön saunaosastoista sekä liikuntavälinevarasto.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autohallipaikka omilla osakkeilla 18900 euroa
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.