

4h, k, khh, kph, s, erillinen wc. Lisäksi autokatospaikka ja varasto., 105,0 m², 186 000 €



Paritalo, Seinäjoki, Jouppi, Pirkkalankatu 25 A



Yksityinen myyjä

Kaisa Pelanteri

Puh: 0400996279

“ Ensiasunto, perheasunto, mummola. Tämä erinomaisella sijainnilla oleva paritalohuoneisto taipuu moneksi. Keskustan palvelut, sekä Jouppiskän harrastusmahdollisuudet käytössä kävelymatkan päässä, Citymarket lähituntumassa, eikä matkaa tule kovin pitkälti rakenteilla olevaan Ideaparkkiin. Tilava ja valoisa olohuone sekä siihen liittyvä keittiö tekee asunnosta viihtyisän ja kodikkaan. Kodinhoitohuoneesta käynti osittain katetulle laajennetulle terassille. Huoneistoon kuuluu autokatospaikka ja varasto, toiselle autolle löytyy myös pistokepaikka. Kaukolämpö. Taloyhtiön kokonaiskustannukset jaetaan huoneistojen A:n ja B:n välillä puoliksi. A huoneistoon kohdistuva kokonaiskustannus v. 2018 1920€, eli laskennallinen hoitovastike n. 160€/kk (1,54€/m²).

Lisätiedot, yhtiöjärjestys, isännöitsijäntodistus ja kosteusmittausraportti kaisa.pelanteri@gmail.com. KYSY MYÖS VUOKRAUSMAHDOLLISUUTTA.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k79937	Velaton hinta:	186 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Jouppi Pirkkalankatu 25 A, 60320 Seinäjoki	Myyntihinta:	186 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 771,43 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	160,00 € / kk (Hoitovastike 160,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , kph , s , erillinen wc. Lisäksi autokatospaikka ja varasto.	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittauksen mukaan. Hoitovastiketta ei peritä kuukausittain, vaan taloyhtiön kokonaiskustannukset jaetaan huoneistojen A:n ja B:n välillä puoliksi. A huoneistoon kohdistuva kokonaiskustannus v. 2018 1920€, eli laskennallinen hoitovastike n. 160€/kk (1,54€/m ²).
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1999		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka ja varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Kosteusmittaus:	Tehty 7.2.2019
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkovuoraus tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiön tasot, välitila sekä kodinkoneet uusittu 2012. Induktioliesi, talotuuletin, astianpesukone, jääkaappi ja pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, lavuaari. Seinät ja lattia laatoitettu, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc jossa seinät ja lattia laatoitettu, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Saunaa uudistettu 2015. Saunassa on sähkökiuas.
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Kaapistot, taso, pesukoneliitäntä. Lattalattia, lattialämmityksellä. Lisäksi ilmanvaihtokone lämmön talteenotolla.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tapetti/maalaukset, lattia parketti, katot maalattu puupaneli.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät maalaukset/tapetti, lattiat parketti, katot maalattu puupaneli.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joupinpirtti</i>
Huolto:	Omatoiminen
Taloyhtiön autopaikat:	Molemmilla huoneistolla omat autokatospaikat
Tehdyt remontit:	Keittiön kodinkoneet sekä osittaista uudistamista 2012. Viime vuosina terassit laajennettu, kulkualueiden laatoitusten pohjatyöt eristeineen ja uudelleenlaatoitus (käsiteltyihin kohtiin asennettiin patolevyt) . Sisätiloissa uusittu pintamateriaaleja.
Tulevat remontit:	Mahdollisesti puuosien maalausta, seinänvierilaatoituksen loppuunsaattaminen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	CM kauppakeskus n. 300m, keskustan palvelut kävelymatkan päässä (mm. Framin sillan kautta). Joupiska n.1,5km. Rakentuva Ideapark n. 1,3km. Kultavuoren päiväkotit n.1km, Joupin alakoulu n. 300m.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 50m
Ajo-ohjeet:	Asunto on Pirkkalankadun Joupinrajan puoleisessa päässä.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Nurmikko, laatoitus, pihan ajoalue soralla.
Lisätietoja:	Katso videosittely

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.