

3h+kt+s, 66,0 m², 251 500 €

Rivitalo, Espoo, Kauklahti, Valkamanpelto 1 C 16

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Helsinki Tripla

Mall of Tripla, 5. krs, Veturitie 11,
00520 Helsinki
Puh: 020 433 3230

“ Vuoden 2018 kaupunginosaksi valittuun Kauklahteen kuuluva Hansavalkama tarjoaa rauhalliset ja turvalliset elämisen puitteet hyvien yhteyksien, palveluiden ja ulkoilumaastojen lähellä. Päiväkoti, koulu ja ruokakauppa ovat omissa kylässä lähellä ovat Kauklahten nostalginen keskusta kivijalkaliikkeineen ja juna-asema.

Ikioma pikkupiha

Jaakobinsauvan huolella rakennettujen pientalojen kaikissa tasokkaasti varustetuissa asunnoissa on oma terassi, piha ja pihavarasto. Osassa huoneistoja on oma sauna rentoutumiseen. Tutustu asuntopohjiin ja valitse elämäsi sopivin yksi- tai kaksitasoinen remonttivapaa koti (36–85,5 m²). Toimi nopeasti ja voit vaikuttaa unelmakotisi sisustukseen!

Lue lisää suositusta Hansavalkaman alueesta: <https://www.yit.fi/asunnot/espoo/kauklahti/hansavalkama>

Pihakylässä asut pientaloalueella, jossa oma piha ja luonto kuuluvat arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa, kun sen jakaa. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k82878	Velaton hinta:	251 500 €
Sijainti:	Espoo Kauklahti Valkamanpelto 1 C 16, 02780 Espoo	(Myyntihinta 75 450 € + Velkaosuus 176 050 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	75 450 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	176 050 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 810,61 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	500,70 € / kk (Hoitovastike 231,00 € / kk, Rahoitusvastike 150,90 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 28979.38
Kokonaispinta-ala:	66,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 31.12.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Espoon Jaakobinsauva](#)
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 31
Liikehuoneistoja: 0
Energialuokka: C (2013)
Tontin koko: 6 189,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 41 115,60 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiön tontilla sijaitsee 27 sähköistettyä autopaikkaa. Lisäksi naapuriyhtiön As Oy Espoon Lokinuoran kiinteistöllä sijaitsee kuusi sähköistämätöntä autopaikkaa, jotka on osoitettu yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti Asunto Oy Espoon Jaakobinsauvan käyttöön. Yhtiön hallintaan jää 2 LE-paikkaa (AP8 ja AP15). Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.