

4h+kt+s, 86,5 m<sup>2</sup>, 333 800 €

Kerrostalo, Helsinki, Kuninkaantammi, Maisemamaalauksenkatu 4 D 71

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI  
Puh: 020 433 2990



Kuninkaanpolun kerrostalokodit ovat valmistuneet luonnonläheiselle Kuninkaantammenkalliolle. Kalliorinteessä sijaitsevan talon vieressä kulkee luontopolkuja keskellä kaunista mäntymetsää. Kuninkaanpolun asunnossa nautit modernista asumisesta ja viereisen Keskuspuiston mainioista ulkoilumahdollisuuksista.

Helsingin Kuninkaanpolun kodeissa on valikoimaa yksiöistä perheille sopiviin tilaviin asuntoihin (29–94 m<sup>2</sup>). Tasokkaasti varustetu kodin valoisat oleskelutilat avautuvat tilavalle, lasitetulle parvekkeelle. Oman kodin neliöiden lisäksi käytössä ovat talosauna, pesula, kerhohuone, askartelutila ja kuntoiluvälein varustettu harrastetila. Toisessa talossa on kuraeteinen, jossa on kätevää pestä vaikkapa koiran tassut lenkin jälkeen. Autoille on autohalli, jonne osasta koteja on sisäyhteys. Hallissa on myös muutama sähköautojen lataukseen soveltuva paikka.

Tutustu Helsingin Kuninkaanpolkuun ja valitse monipuolisesta kotivalikoimasta sinulle sopivin koti.

**\*\*Apua arkeen palvelutorilta\*\***

Kuninkaantammen YIT Kotien asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämääsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/asunnot/asumisen-palvelut/palvelutori>

Lue lisää Kuninkaantammen alueesta: <https://www.yit.fi/asunnot/helsinki/kuninkaantammi>

Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa et tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä helppous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	k83642	Velaton hinta:	333 800 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Kuninkaantammi</a> Maisemamaalauksenkatu 4 D 71, 00430 Helsinki		(Myyntihinta 100 140 € + Velkaosuus 233 660 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	100 140 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	233 660 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + s	Neliöhinta:	3 858,96 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	726,28 € / kk (Hoitovastike 363,30 € / kk, Rahoitusvastike 176,91 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	86,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 48270.00
Kokonaispinta-ala:	86,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Vapautuu: 31.03.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Helsingin Kuninkaanpolku</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 23
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	2 553,6 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra:	48 800,00 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietoja asunnosta</a> <a href="#">Lisätietoja taloyhtiöstä</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.