

3h+kt+s, 67,0 m², 317 900 €

Kerrostalo, Helsinki, Kuninkaantammi, Maisemamaalauksenkatu 4 E 106



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI
Puh: 020 433 2990

“ Kuninkaanpolun kerrostalokodit ovat valmistuneet luonnonläheiselle Kuninkaantammenkalliolle. Kalliorinteessä sijaitsevan talon vieressä kulkee luontopolkuja keskellä kaunista mäntymetsää. Kuninkaanpolun asunnossa nautit modernista asumisesta ja viereisen Keskuspuiston mainioista ulkoilumahdollisuuksista.

Helsingin Kuninkaanpolun kodeissa on valikoimaa yksiöistä perheille sopiviin tilaviin asuntoihin (29–94 m²). Tasokkaasti varustetu kodin valoisat oleskelutilat avautuvat tilavalle, lasitetulle parvekkeelle. Oman kodin neliöiden lisäksi käytössä ovat talosauna, pesula, kerhohuone, askartelutila ja kuntoiluvälein varustettu harrastetila. Toisessa talossa on kuraeteinen, jossa on kätevää pestä vaikkapa koiran tassut lenkin jälkeen. Autoille on autohalli, jonne osasta koteja on sisäyhteys. Hallissa on myös muutama sähköautojen lataukseen soveltuva paikka.

Tutustu Helsingin Kuninkaanpolkuun ja valitse monipuolisesta kotivalikoimasta sinulle sopivin koti.

****Apua arkeen palvelutorilta****

Kuninkaantammen YIT Kotien asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämääsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/asunnot/asumisen-palvelut/palvelutori>

Lue lisää Kuninkaantammen alueesta: <https://www.yit.fi/asunnot/helsinki/kuninkaantammi>

Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa et tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä helppous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	k83723	Velaton hinta:	317 900 €
Sijainti:	Helsinki Kuninkaantammi Maisemamaalauksenkatu 4 E 106, 00430 Helsinki		(Myyntihinta 95 370 € + Velkaosuus 222 530 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	95 370 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	222 530 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	4 744,78 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	594,00 € / kk (Hoitovastike 281,40 € / kk, Rahoitusvastike 168,49 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 37390.00
Kokonaispinta-ala:	67,0 m ²		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Vapautuu: 31.03.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Helsingin Kuninkaanpolku
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 23
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	2 553,6 m ²
Tontin vuokra:	48 800,00 € / vuosi

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Lisätietoja asunnosta Lisätietoja taloyhtiöstä
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.