

3h+kt+s, 67,0 m<sup>2</sup>, 317 900 €

Kerrostalo, Helsinki, Kuninkaantammi, Maisemamaalauksenkatu 4 E 106

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI  
Puh: 020 433 2990

“ Kuninkaantammen uuden asuinalueen rakentaminen jatkuu luonnonläheisellä Kuninkaantammenkalliolla. Kalliorinteessä sijaitsevan talon vieressä kulkee luontopolkuja keskellä kaunista mäntymetsää. Kuninkaanpolun remonttivapaassa asunnossa nautit modernista asumisesta ja viereisen Keskuspuiston mainioista ulkoilumahdollisuuksista.

Helsingin Kuninkaanpolun kodeissa on valikoimaa yksiöistä perheille sopiviin tilaviin asuntoihin (29-94m<sup>2</sup>). Tasokkaasti varustetun kodin valoisat oleskelutilat avautuvat tilavalle, lasitetulle parvekkeelle. Oman kodin neliöiden lisäksi käytössä ovat talosauna, pesula, kerhohuone, askartelutila ja kuntoiluvälein varustettu harrastetila. Osassa koteja on oma sauna. Autoille on autohalli, jonne osasta koteja on sisäyhteys. Hallissa on myös muutama sähköautojen lataukseen soveltuva paikka.

Tutustu Helsingin Kuninkaanpolkuun ja valitse monipuolisesta kotivalikoimasta sinulle sopivin koti. Toimi nopeasti, jotta ehdit vaikuttamaan uuden kotisi materiaaleihin ja väreihin!

**\*\*Apua arkeen palvelutorilta\*\***

Kuninkaantammen YIT Kotien asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä. Lue lisää:  
<https://www.yit.fi/asunnot/asunnon-ostajalle/yit-plus/palvelutori>

Lue lisää Kuninkaantammen alueesta: <https://www.yit.fi/asunnot/helsinki/kuninkaantammi>

Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa et tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä helppous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	k83723	Velaton hinta:	317 900 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Kuninkaantammi</a> Maisemamaalauksenkatu 4 E 106, 00430 Helsinki		(Myyntihinta 95 370 € + Velkaosuus 222 530 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	95 370 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	222 530 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	4 744,78 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	594,00 € / kk (Hoitovastike 281,40 € / kk, Rahoitusvastike 168,49 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 37390.00
Kokonaispinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 31.03.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Helsingin Kuninkaanpolku</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 23
Liikehuoneistoja:	0
Tontin koko:	2 553,6 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	48 800,00 € / vuosi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.