

2h+kt, 42,0 m<sup>2</sup>, 248 500 €

Kerrostalo, Helsinki, Kuninkaantammi, Maisemamaalauksenkatu 4 E 115

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI  
Puh: 020 433 2990

“ Kuninkaantammen uuden asuinalueen rakentaminen jatkuu luonnonläheisellä Kuninkaantammenkalliolla. Kalliorinteessä sijaitsevan talon vieressä kulkee luontopolkuja keskellä kaunista mäntymetsää. Kuninkaanpolun remonttivapaassa asunnossa nautit modernista asumisesta ja viereisen Keskuspuiston mainioista ulkoilumahdollisuuksista.

Helsingin Kuninkaanpolun kodeissa on valikoimaa yksiöistä perheille sopiviin tilaviin asuntoihin (29-94m<sup>2</sup>). Tasokkaasti varustetun kodin valoisat oleskelutilat avautuvat tilavalle, lasitetulle parvekkeelle. Oman kodin neliöiden lisäksi käytössä ovat talosauna, pesula, kerhohuone, askartelutila ja kuntoiluvälein varustettu harrastetila. Osassa koteja on oma sauna. Autoille on autohalli, jonne osasta koteja on sisäyhteys. Hallissa on myös muutama sähköautojen lataukseen soveltuva paikka.

Tutustu Helsingin Kuninkaanpolkuun ja valitse monipuolisesta kotivalikoimasta sinulle sopivin koti. Toimi nopeasti, jotta ehdit vaikuttamaan uuden kotisi materiaaleihin ja väreihin!

**\*\*Apua arkeen palvelutorilta\*\***

Kuninkaantammen YIT Kotien asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä. Lue lisää:  
<https://www.yit.fi/asunnot/asumisen-palvelut/palvelutori>

Lue lisää Kuninkaantammen alueesta: <https://www.yit.fi/asunnot/helsinki/kuninkaantammi>

Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa et tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä helppous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

|                         |   |                        |   |
|-------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero:            | k83736  | Velaton hinta:         | 248 500 €   |
| Sijainti:               | <a href="#">Helsinki Kuninkaantammi</a><br>Maisemamaalauksenkatu 4 E 115,<br>00430 Helsinki |                        | (Myyntihinta 74 550 € +<br>Velkaosuus 173 950 €)  |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)  | Myyntihinta:           | 74 550 €  |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>   | Velkaosuus:            | 173 950 €   |
| Huoneistoselitelmä:     | 2h + kt   | Neliöhinta:            | 5 916,67 € / m <sup>2</sup>   |
| Huoneita:               | <a href="#">Kaksio</a>  | Yhtiövastike:          | 398,45 € / kk<br>(Hoitovastike 176,40 € / kk,<br>Rahoitusvastike 131,71 € / kk ja<br>muut vastikkeet) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 42,0 m <sup>2</sup>   | Lisätietoja maksuista: | Tontin lunastusosuus: 23440.00  |
| Kokonaispinta-ala:      | 42,0 m <sup>2</sup>   |                        |   |
| Kerrokset:              | 4/4   |                        |   |
| Rakennusvuosi:          | 2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )   |                        |   |
| Rakennusvaihe:          | Rakenteilla   |                        |   |
| Vapautuminen:           | Vapautuu: 31.03.2021  |                        |   |
| Varaustilanne:          | Ei varattu  |                        |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Sauna:         | Asunnossa ei ole saunaa |
| Parveke:       | Asunnossa on parveke    |
| Hissi:         | Taloyhtiössä on hissi   |
| Asunnon kunto: | Hyvä                    |

## Taloyhtiö

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:       | <a href="#">Asunto Oy Helsingin Kuninkaanpolku</a> |
| Taloyhtiöön kuuluu:    | Hissi  |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 23                                 |
| Liikehuoneistoja:      | 0  |
| Energialuokka:         | B (2013)   |
| Tontin koko:           | 2 553,6 m <sup>2</sup>                             |
| Tontin omistus:        | Vuokra   |
| Tontin vuokra:         | 48 800,00 € / vuosi                                |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.