

Tupakeittiö, 2 mh, viherhuone, khh, psh, sauna, 95,3 m², 145 000 €



Omakotitalo, Liperi, Papelonsaari, Siansuontie 2 A



Yksityinen myyjä

Ritva Tarkkonen

Puh: 0440541541



Hyväkuntoinen, valoisa, isolla kauniilla tontilla sijaitseva näpsäkkä omakotitalo, 3 km päässä Liperin keskustasta. Rakennusala 138.5 m². Autotalli ja varasto sisältyy rakennusalaan. Ha 95,3 m²

Rakennusvuosi 1993, piharakennukset valm. 1993.

Piharakennuksia: varastorakennus 35 m², jossa sähköt ja pieni varastorakennus .

Kasvihuone ja kellari, joissa sähköt.

Lämmitys sähkö ja puu. Leivinuuni ja puulämmitteinen saunakiuas.

Katto harja/pelti. Vesikate, aluskate, rännit, seinätikas, kattosilta ja lumieste uusi 2019.

V, 2018 asennettu vaatimusten mukainen jätevesipumppaamo, joka liitetty Käsämän vesiosuuskunnan viemäriverkkoon.

Koti sijaitsee kauniissa rauhallisessa maalaismaisemassa. Palvelut; koulu, terveyskeskus, kaupat, posti lähes vieressä.

Marja- ja sienimetsiin pääset vaikka polkupyörällä.

Maanpinnan kallistukset johtavat hyvin talosta pois päin. Kinteistössä salaojitus.

Ota yhteyttä rohkeasti

P. 0440541541, ritva.tarkkonen@hotmail.com

P. 0400810395, mikatarkkonen311@gmail.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k83863
Sijainti: [Liperi Papelonsaari](#)
Siansuontie 2 A, 83100 Liperi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Tupakeittiö , 2 mh , viherhuone ,
khh , psh , sauna
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 95,3 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 43,2 m²
Kokonaispinta-ala: 138,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Ei tarkistusmitattu.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1993
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.

Myyntihinta: 145 000 €
Kiinteistövero: 215,60 € / vuosi
Tiemaksu: 73,97 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- Kodinhoituhuone, pesuhuone/sauna v. 2015 - Lämminvesivaraaja v. 2015 - Ulkomaalaus v. 2016 - Katto uusittu v. 2019 - Sisäremonttia v. 2018: makuuhuoneet lattialaminointi, seinien tapetointi, kattomaalaukset tuulikaappi: lattialaatoitus ja siihen kosteuseristys ja seinä- ja kattomaalaukset wc kattomaalaus - V, 2018 asennettu vaatimusten mukainen jätevesipumppaamo, joka liitetty Käsämän vesiosuuskunnan viemäriverkkoon
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Vesiosuuskunta.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Paneelikatto, puu lattia, seinät tapetti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia laatta. Katto paneeli.
WC-tilojen kuvaus:	Katto paneeli, lattia laatoitettu, seinät levy.
Saunan kuvaus:	Puulämmitteinen.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Katto paneeli, lattiat laatoitettu. Kosteat tilat laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Puulattia, katto paneelia, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Katto paneelia, seinät tapettia, lattia laminaattia.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 400,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Terveyskeskus 2.5 km, kaupat, posti ja pankit 3 km. Koulut 2.5 km.
Liikenneyhteydet:	Hyvät tieyhteydet. Talo Käsämäntien välittömässä läheisyydessä. Tie erittäin hyvässä kunnossa.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli.
Pihan kuvaus:	Kaunis tontti, jossa omenapuita, marjapensaita, mansikkamaa, tyrnipensaita, luumupuita, viinirypäle.

Paljon muita koristeistutuksia.
Tontti monimuotoinen, jätetty jonkin verran ihanaa luonnontilaista aluetta. Loistopaikka vaikkapa kotieläinten pitoon. Hepallekin jaloittelulaitaus mahtuu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.