

4h+k+ph, 108,0 m<sup>2</sup>, 41 230 €

Rivitalo, Saarijärvi, Pylkönmäki, Rahikaisentie 5 A 4



#### Kohdetta myy

Päivi Salonen  
isännöitsijä, AIT LKV

Gsm: 0444598242

Saarijärven kaupunki



Täysin vuonna 2000 peruskorjattu valoisa ja tilava rivitalon päätyhuoneisto päiväkodin ja koulun läheisyydessä. Huoneisto on hyvässä kunnossa. Oman saunan rakentaminen asuntoon on mahdollista.

Huoneistossa on mm. jäädytys. Asunto isolle perheelle, toimisto- ja asuntokäyttöön pienemmälle perheelle?.

Esittelemme asuntoa virka-aikana.

Velaton pohjahinta 41 230 euroa, mutta myös tarjouksia otamme vastaan.

Sitova tarjous tulee jättää kirjallisesti osoitteeseen: Saarijärven kaupunki, PL 13, 43101 Saarijärvi tai sähköpostilla kirjaamo@saarijarvi.fi. Kirjeeseen/sähköpostiin viitteeksi tulee lisätä teksti ”Tarjous Rahikaisentie 5 A 4”.

Saarijärven kaupunki pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta.

Isännöitsijäntodistus, tarjouslomake ja lisätietoja isännöitsijä Päivi Salonen p. 044 4598 242, paivi.salonen@saarijarvi.fi.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k83973
Sijainti:	<a href="#">Saarijärvi Pylkönmäki</a> Rahikaisentie 5 A 4, 43440 Pylkönmäki
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h + k + ph
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Kellaritiloissa n. 3,6 m <sup>2</sup> lämmin irtaimistovarasto.
Rakennusvuosi:	1962
Vapautuminen:	Vapaa

Velaton hinta:	41 230 €
Myyntihinta:	41 230 €
Neliöhinta:	381,76 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	271,25 € / kk (Hoitovastike 271,25 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Saarijärven kaupunki laskuttanut huoneistolta veden arvion mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto on peruskorjattu vuonna 2000. Asunto on hyvässä kunnossa vähäisiä kulumisen merkkejä lukuun ottamatta.
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Asuintiloissa siistit vaaleat muovimatot, seinä- ja kattopinnat maalattu. Kosteissa tiloissa hyväkuntoinen laatoitus lattiassa ja seinissä.
Keittiön kuvaus:	Muovimatto, seinissä ja katossa maalipinnat. Siistit kaapistot ja työtaso, sähköliesi, liesituuletin, jääkaappi/pakastin, astianpesukoneliitäntä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetut seinät ja lattiat, paneelikatto, suihku, wc-istuin, lavauari, peilikaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Laatoitetut seinät ja lattiat, paneelikatto, wc-istuin, lavauari, peilikaappi ja ikkuna.
Saunan kuvaus:	Tiloissa ei tällä hetkellä ole saunaa, mutta tilat mahdollistavat saunan rakentamisen.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Laatoitetut seinät ja lattiat, paneelikatto.
Olohuoneen kuvaus:	Muovimatto, maalipinta seinissä ja maalattu katto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Muovimatto, maalipinta seinissä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pylkönmäen Ilola</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Simunan tiliapu Henri Simuna, Syrjäkatu 9, 15340 Lahti, puh. 050 523 7763
Huolto:	Ulkoalueiden hoito Tmi Jukka Rämänen
Muuta taloyhtiöstä:	Huoneisto on ollut Saarijärven kaupungin varhaiskasvatuksen käytössä ryhmäperhepäiväkotina ja on näin ollen jonkin verran muutettuna tälle toiminnalle sopivaksi.
Tehdyt remontit:	2000 Täydellinen peruskorjaus 2018 Ilmastointikanavien puhdistus
Tulevat remontit:	Ei ole
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.