

5h+k+khh+ph+s, 142,0 m², 418 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Kerimäki, Hautalahdentie 45 a



Yksityinen myyjä

Jorma Liimatainen

Puh: 0405708743



Kirkkaan Saimaan Puruveden rannalla omalla 9830 m²:n rantatontilla myytävänä omakotitalo (142 m²/ 154 m²). Kontio lamellihirrestä (205 x 275) v. 2011

rakennetun talon lisäksi kauppaan sisältyy kelohirsinen v. 2004 valmistunut rantasauna 29 m².

Päärakennuksen molemmissa päissä on identtiset

2,40 m leveät terassit. Lämmöstä huolehtii sähkön lisäksi takka-leivinuuni sekä ilmalämpöpumppu.

Rantasaunassa tupa+parvi+alkovi ja saunaosasto-

sa pukuhuone ja sauna (missä suihku, lämminvesi ja lattialämmitys). Käsintehtyä hirrestä valmistettu rantasaunarakennus toimii myös vierasmajoitukseen ihan ympäri vuoden sillä tuvasta löytyy varaavan takan lisäksi myös ilmalämpöpumppu. Tontilla lisäksi 2 auton lämmin

autotalli + varasto n. 51 m² sekä 2 puuaittaa.

Oma porakaivo, umpisäiliö ja imeytyskentät.

Omaa rantaviivaa n. 200 metriä.

Virallisesti siis omakotitalo, mutta soveltuu erinomaisesti myös vapaa-ajan käyttöön.

Rauhallinen sijainti, tie päättyy tontille. Ei naapureita lähellä.

Täällä nautit rauhasta ja luonnosta ja olet silti lähellä palveluita, sillä matkaa Kerimäen palveluihin vain n. 11 km ja Savonlinnan torillekin vain puolen tunnin ajomatka (n.35 km).

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k86937
Sijainti: [Savonlinna Kerimäki](#)
Hautalahdentie 45 A, 58200
Kerimäki
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + khh + ph + s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 142,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 70,0 m²
Kokonaispinta-ala: 212,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2011
Vapautuminen: Vapautuu sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 418 000 €
Kiinteistövero: 868,00 € / vuosi
Tiemaksu: 180,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2007)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Porakaivo
Viemäri:	Imeytyskenttä, Saostuskaivo, Umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Keittiön kuvaus:	Keittiössä induktioerillistaso, erillisuuni pyrolyysitekniikalla sekä kalusteisiin integroitu astianpesukone. Pyörillä varustettu työskentelysaareke sekä todella hyvin kaappi- ja laskutilaa. Varustus: jääkaappi, pakastin, liesituuletin, astianpesukone. Liesi: induktio. Työtasot: laminaatti. Lattia: laatta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varustus: lattialämmitys, wc, 2 suihkua. Lattia:laatta. Seinät: kaakeli.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc. Varustus: lattialämmitys, peilikaappi, bidee. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli ja maalattu puu. Lukumäärä: 1.
Saunan kuvaus:	Oma sauna. Lattia: laatta. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Varustus: pesukone, pesukoneliitäntä, kuivausrumpu, pesuallas, lattialämmitys, lattiakaivo, pyykkikaapit, pöytätaaso. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli ja maalattu puu.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: parketti. Seinät: maalattu puu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: parketti. Seinät: maalattu puu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	740-594-17-41
Tontin pinta-ala:	9 830,0 m ²
Lisätietoa tontista:	N. 200 metriä omaa rantaviivaa
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus 280 m ² Rakennusoikeutta jäljellä n. 40 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kerimäen kirkonkylän palveluihin 11 km
Liikenneyhteydet:	Kerimäki 11 km Savonlinnan keskusta n. 35 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	2 autolle lämmin autotalli
Näkymät:	Upeat näkymät Puruvedelle; itään avautuva ranta. Aurinko paistaa tontille lähes koko päivän.

Pihan kuvaus: Laajat nurmikkoalueet istutettuine pensaineen ja puineen
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
N. 200 metriä omaa rantaviivaa. Itään avautuva ranta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.