

4h + k + p, 95,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Kerrostalo, Hollola, Salpakangas, Salpakankaantie 16 B



**Kohdetta myy**

Nikke Petrola

Gsm: 0503716020

ReiluLKV Oy

“ Haluatko asua tilavassa kodissa puitten latvojen yläpuolella ja katsoa kotoasi maisemia kilometrien päähän? Miltä kuulostaa aamu-uinti taloyhtiön uima-altaassa? Entä miltä kuulostaa hinta, joka on alle satatuhatta? Jos kuulostaa liian hyvältä ollakseen totta, niin emme yhtään ihmettele. Nyt kuitenkin tällainen helmi on tarjolla ja kannattaa olla nopea.

Ota yhteyttä ja sovi näyttely!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k87227	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hollola Salpakangas</a> Salpakankaantie 16 B, 15860 Hollola	(Myyntihinta 89 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	89 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + p	Neliöhinta:	936,84 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	399,00 € / kk (Hoitovastike 399,00 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	0,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	95,0 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	6/6	Lisätietoja maksuista:	Autotalli 15€/kk
Rakennusvuosi:	1971		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Tilava ja valoisa keittiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Siisti kylpyhuone
WC-tilojen kuvaus:	2 WC:tä
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone upeilla näkyillä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Laulurastas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ekoiisännät Ky / Mika Paalanen
Huolto:	RTK-Palvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	37
Tehdyt remontit:	2018 Tuuletusparvekkeiden peruskorjaus 2017 Porraskäytävien sekä pyörävarastojen valaistuksen uusiminen 2013 Vierasautojen paikoitus 2012 Saunojen ja uima-allasosaston täydellinen saneeraus sekä uima-allasosaston katto 2012 Lämmönvaihdin ja kiinteistöautomaatio 2012 Yläpihan sokkelin vesieristys ja salaojitus 2010 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö, pyörähuoneiden ovet 2009 Grillikatos ja virkistysalue 2008 Käytävämaalaus 2006 Patteriverkoston perussäätö 2003 Exec-lukitus ulko-ovet ja osa huoneistoista 2001 Julkisivremontti ja katto
Tulevat remontit:	Seuraavat 5 vuotta: Vanhojen ovien ja ikkunoiden uusiminen Hissin peruskorjaus tai uusiminen Yleisten tilojen huoltomaalaus Autotallien korjaus tai purkaminen
Energialuokka:	E (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Taloyhtiöllä on reilusti vieraspaikkoja sekä pistokepaikkoja ja autotalleja
Näkyvät:	Upeat näkyvät etelään yli puunlatvojen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.