

Mökkitontti 6, 103 000 €

Vapaa-ajan tontti, Nokia, Suoniemi, Kaskirannantie

 ETUOVI.com



**MÄKELÄ** OY  
LKV INS TAI

#### Kohdetta myy

Risto Mäkelä  
kiinteistönvälittäjä LKV,  
rakennusinsinööri AMK

Gsm: 0407081708

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy  
LKV



Viimeinen seurakunnan rantatontti Suoniemellä!

Täysi tohina on päällä - enemmistöllä Nokian seurakunnan kaavoittamista rantatonteista onkin jo uusi omistaja ja nelmi toteutetaan konkreettisestikin jo täyttä päätä!

Luovutettavat tontit ovat loistavan lähellä Pirkanmaan ydintä ja sijainti mahdollistaa todellisen kesäkodin pitämisen työssäkäyntietäisyydellä. Tampereen keskustaan matkaa tulee vain 36 kilometriä, Nokialle 20 km ja Sastamalaan 30 km. Lähellä myös Nokian River Golf ja Ellivuori. Kulovesi on iso vesistö ja veneilijöitä siinä miellyttävät merikortti, sekä tunnetut kalansaaliit. Veneilijälle Kulovesi tarjoaa lukuisia hienoja kohteita: Siuro, Otamus, Leukaluut, Kutalan kasino, Ellivuori, sekä Sastamalan keskusta muun muassa.

Tonttien rajat ovat maastoon pyykitettyjä. Kullekin tontille löytyy luonteva rakennuspaikka mökille ja tontit ovat mukavasti hieman erilaisia. Sähköt on maakaapeloitu tonttien rajalle ja ostaja halutessaan ottaa sähköliittymän. Tonteilta 2 ja 3 on raportoitu löytyneen hiekkaranta, mutta tätä emme uskalla luvata muiden kohdalla. - Tutkimaan rohkeasti!

Tontti 6 on keskemällä tonttirypästä ja olosuhteiltaan oikein mukava.

Kaupan edellytyksenä on Nokialla kirkkoneuvoston ja -valtuuston päätökset ja Helsingissä kirkkohallituksen hyväksyntä.

Kaupasta pääsee suoraan neuvottelemaan ja esisopimus voidaan tehdä ripeästi viranhaltijan päätöksellä ja jättää seuraavan kokouksen päätettäväksi. Suosittelemme aktiivista tarjoamista, jotta kokousrytmiin pääsee mukaan. Seuraava kirkkoneuvoston kokous on 2.9. ja valtuusto 16.9., joten esisopimus olisi hyvä olla tehtynä 14.8. mennessä jos mieltä kaupantekoon arviolta vuodenvaihteessa!

Pyydä dokumentit sähköpostiisi ja lähde rohkeasti maastoon! Suosittelemme käyntymistä ja pysäköintiä teiden haarautumiskohdassa tontin 4 edustalla.

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero: k87673  
Sijainti: [Nokia Suoniemi](#)  
Kaskirannantie, 37180 Sarkola  
Tyyppi: Vapaa-ajan tontti  
Kohteen selite: Mökkitontti 6  
Vapautuminen: Kaupanteossa, varauma  
kokousrytmiin arviolta 4-6kk  
esisopimuksen teosta.

Myyntihinta: 103 000 €

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:	4 563,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille, Tontti rakentamaton
Rakennusoikeus:	145,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m <sup>2</sup> ja 2 erillistä talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 m <sup>2</sup> sekä erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m <sup>2</sup> . Rakennukset saavat olla korkeintaan yksikerroksisia. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä tulee säästää tai sinne tulee istuttaa suojaavaa puustoa, ellei maisemasta tai luonnonarvoista muuta johdu. Kaavassa myös tarkempia määräyksiä, tutustu kaavaan.
Kaavoitustiedot:	Oikeusvaikutteinen ranta-asemakaava.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Suoniemen kirkko 2,4 km. Nokian River Golf 14 km. Nokia 20,5 km. Tampere 36 km. Sastamala 30 km. Häijää 27km. Kutala 14km. Ellivuori 20km.
Ajo-ohjeet:	VT12 (Turuntie) - Sarkola (Jokivarrentie=Sarkolantie) +3km - Suoniementie +4,1 km - Kaskiniityntie suoraan perille.

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Kulovesi.
Lisätietoja:	<a href="#">Mäkelä Oy:n kotisivut</a> <a href="#">Sarkolan kyläisivut</a> <a href="#">Mäkelä Oy facebookissa</a> <a href="#">Kutala</a> <a href="#">Otamus</a> <a href="#">Nokian River Golf</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.