

3h+k, 76,0 m<sup>2</sup>, 67 000 €

Kerrostalo, Iisalmi, Haukieniemi, Rantakatu 8

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys  
Kortelainen

Kohdetta myy

Kortelaisen Välittäjät

Puh: 0500 579 091  
Gsm: 0500 579 640

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy



Valoisa ja siisti päätyhuoneisto hyvällä paikalla Rantakadulla. Huoneistolla on lasitettu parveke, josta kaunis maisema Porovedelle.

Esittelyt henkilökohtaisesti, ota yhteyttä!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k87736	Velaton hinta:	67 000 €
Sijainti:	<a href="#">Iisalmi</a> Haukieniemi Rantakatu 8, 74100 Iisalmi	Myyntihinta:	67 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	881,58 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	349,60 € / kk (Hoitovastike 349,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1963		
Vapautuminen:	Vuokrattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Taloyhtiössä on sauna  
Parveke: Asunnossa on parveke  
Kosteusmittaus: Tehty 29.12.2017  
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö  
Vesijohto: Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Sisäkatot: maali  
Sisäseinät: maali  
Lattiat: keittiössä muovimatto, muissa tiloissa lautaparketti  
Keittiön kuvaus: Kaapistot, jää-/pakastinkaappi, sähköliesi/uuni, liesituuletin, astianpesukone, pyykinpesukone  
Kylpyhuoneen kuvaus: Lattia ja seinät laatoitettu, katto maali, lattialämmitys sähköllä, wc-istuin

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Päiviönranta*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Kiinteistötili Ky / Pekka Pesola p. 050 329 7937  
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna  
Muuta taloyhtiöstä: Tontin pinta-ala 3 261 m<sup>2</sup>  
Taloyhtiön autopaikat: Taloyhtiössä autopaikkoja 16 kpl, autotalleja 7 kpl.  
Tehdyt remontit: Taloyhtiössä mm.  
1998  
- porrashuoneiden maalaus  
2000  
- ikkunoiden, parvekeovien ja ulko-ovien uusiminen  
2003  
- parvekkeiden peruskorjaus  
2004  
- tonttivesijohdon uusiminen  
2006  
- jätekatoksen rakentaminen  
2007  
- kiinteistön pohja-,vaaka- ja pystylinjaputkistojen puhdistus  
- kellarikerroksen käytälattioiden huoltomaalaus  
- jätevesiviemärin osittainen uusiminen  
2008  
- huoneistojen ja yleisten tilojen lukkojen uudelleensarjoitus  
2010  
- kellarikerroksen käytävävalot muutettu tunnistinvalaisimiksi  
2011  
- sadevesiviemärinnin rakentaminen sisäänkäyntisivustalle  
- vesikatkon uusiminen ja ullakkotilan lisälämmöneristäminen  
2012  
- kiertovesipumpun uusiminen  
- sadevesikaivojen puhdistus (4 kpl)  
2013  
- kaukolämpökeskuksen uusiminen  
- parkkialueen ja rakennuksen edustan kulkuväylän kunnostus  
2014  
- rakennuksen sisääntuloedustan sokkelin kunnostus  
2015

- tuuletusparvekkeiden kunnostus  
2016  
- kellarikerroksen viemärien peruskorjaus

Tulevat remontit: Pyydä meiltä tarkempi esite, jossa liitteenä taloyhtiön  
kunnossapitotarveselvitys.

Energialuokka: F (2013)  
Energialuokka F2013.

Asbestikartoitus: Ei

Tontin omistus: Oma

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Parvekkeelta maisema Porovedelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.