

# 2h+kk+kph+lasitettu parveke, 44,0 m<sup>2</sup>, 74 500 €

Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Puutarhakatu 15 E 57



## Yksityinen myyjä

Pirkko Koivusaari, laillistettu kiinteistönvälittäjä, Ikv

Puh: 0440 904441

“ Ylimmän kerroksen kulmahuoneisto josta näkymät pihalle sekä Museokadulle. Hyvä keskeinen sijainti. Sapokan vesipuisto lyhyen kävelymatkan päässä sekä hyvät ulkoilumaastot. Huoneisto vuokrattu pitkäaikaisella (8 v.), hyvällä vuokralaisella joka halukas myös jatkamaan asumista. Vuokra 630,20 euroa kuukaudessa sis. yhden veden. Vuokravakuus.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k88224	Velaton hinta:	74 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kotka Kotkansaari</a> Puutarhakatu 15 E 57, 48100 Kotka	(Myyntihinta 74 500 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	74 500 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + kph + lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 693,18 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	184,80 € / kk (Hoitovastike 184,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	21,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu!		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1984		
Vapautuminen:	Huoneisto on vuokrattu pitkäaikaisella vuokralaisella. Irtisanomisaika 6 kk.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Jääkaappipakastin, uusi liesi, sälekaihtimet, lasitettu parveke, varasto.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Pitkäaikainen vuokralainen on asunut huoneistossa vuosia ja hän on pitänyt huoneiston hyvässä kunnossa. Normaalaa elämisen aiheuttamaan kulumista.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinät maalattu sekä tapetoitu, lattia parkettia. Pesuhuone kaakeloitu.
Keittiön kuvaus:	Avo keittiö jossa mukavasti kaappitilaa sekä ikkuna, keittiö yhdistyy olohuoneeseen jonne sopii isokin pöytä ruokailutilaksi. Liesi on juuri uusittu, jääkaappipakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Reilun kokoinen laatoitettu kylpyhuone jossa pesukoneliitäntä, peilikaappi sekä allas ja istuin.
WC-tilojen kuvaus:	Wc kylpyhuoneen yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa molemmilla sivuilla ikkunoita. Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Erillinen makuuhuone jossa kaappitilaa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Puutarhakatu 15</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Talokeskus Päivi Kääriäinen
Huolto:	Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomero, urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatos
Tehdyt remontit:	Vesikatot kunnostettu 2006
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	12 745,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Tontin vuokra-aika:	31.12.2033

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kotkansaaren palvelut lähellä.
Liikenneyhteydet:	Erittäin hyvät.
Ajo-ohjeet:	Keskustassa.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikkoja 29 kpl joista autokatospaikkoja 17 kpl,
Näkymät:	Pihalle sekä Museokadulle.
Pihan kuvaus:	Sisäpiha jossa puita, asfalttia.
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.