

3h+kt, 66,0 m², 295 500 €

Kerrostalo, Espoo, Kivenlahti, Marinportti 5 B 40

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI
Puh: 020 433 2990



Tervetuloa yksityisesittelyyn! Varaa oma aikasi osoitteessa <https://www.yit.fi/esittely-neptunus>

Espoon Neptuneus on ensimmäinen merellisen Marinranta-korttelin asuintaloista. Aurinkoiselle etelärinteelle tulevista kodeista avautuu näymät Marinsatamaan ja merelle.

Neptunuksen valikoimassa on koteja yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kodin olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen tilan, joka luo avaruutta myös pieneen kotiin. Jokaisessa asunnossa on lasitettu parveke, joka avautuu meren suuntaan ja osassa on myös oma sauna.

Asukkaiden käytössä on myös ylimmän kerroksen yhteissauna huikkeine maisemineen. Kortteliin tulee kuntosali, pesula ja kuivaushuone, monikäyttötila sekä Postin pakettiautomaatti. Autojen pysäköinti tulee erilliseen pysäköintirakennukseen.

****Upea Marinranta****

Marinrannan asuinkortteli tulee rauhalliselle paikalle Kivenlahteen, pienvenesataman viereen. Rantaraitille ja lähimmälle uimarannalle on vain parin minuutin kävelymatka. Tärkeät lähipalvelut ovat vartin kävelymatkan päässä, samoin Kivenlahden metroasema valmistuessaan. Lue lisää alueesta: <https://www.yit.fi/asunnot/espoo/marinranta>

****Apua arkeen palvelutorilta****

Marinrannan YIT Kotien asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämääsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitu ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiös asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä.

Rannalla-reviirissä asut tyylikkäästi ja nautit rantaluonnon rauhasta ja kauneudesta joka päivä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k88432
Sijainti: [Espoo Kivenlahti](#)
Marinportti 5 B 40, 02320 Espoo
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 66,0 m²
Kokonaispinta-ala: 66,0 m²
Kerrokset: 2/8
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Vapautuu: 31.12.2020
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 295 500 €
(Myyntihinta 88 650 € +
Velkaosuus 206 850 €)
Myyntihinta: 88 650 €
Velkaosuus: 206 850 €
Neliöhinta: 4 477,27 € / m²
Yhtiövastike: 627,83 € / kk
(Hoitovastike 264,00 € / kk,
Rahoitusvastike 162,53 € / kk ja
muut vastikkeet)
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 45584.32

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Espoon Neptunus
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 53
Liikehuoneistoja:	0
Tontin koko:	4 208,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	140 123,10 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autohalli ja moottoripyöräpaikkojen paikkajako on vielä kesken.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.