

2h+k+pkh+s, 69,0 m², 159 000 €

Mökki tai huvila, Uusikaupunki, Männäinen, Rynkänen



Yksityinen myyjä

Anne Paasmala

Puh: 0505204447



Iso läpisaaren tontti, jossa runsas puusto. Kallioisella pohjoisrannalla rantasauna ja laituri. Mökin sijainti saaren aurinkoisella etelärannalla, jossa iso kivilaituri.

Sijainti Uudenkaupungin saaristossa merestä pengerrytyllä Velhovedellä, jossa puhtaat uinti- ja kalavedet sekä veneysteys merelle. Erikoisuutena mm. muikut ja ravut, eikä koskaan sinilevää.

Hintaan sisältyvät lukitun puomin takana olevat kaksi autopaikkaa ja kaksi venepaikkaa.

Kokonaisuuteen kuuluvat Hirsimökki saunalla, erillinen rantasauna, kesäkeittiö, varastorakennus, jossa verstaas ja vierasmajoitustila, venevaja, kompostoiva puucee(juokseva vesi)/puuvaja.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k88694
Sijainti: [Uusikaupunki Männäinen](#)
Rynkänen, 23500 Uusikaupunki
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 2h + k + pkh + s
Huoneita: Kaksio
Asuintilojen pinta-ala: 69,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 69,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Rantasauna: 15m2
Kesäkeittiö: 10m2
Venevaja: 30m2
Varastorakennus, jossa
vierasmajoitustila: 40m2
Pucee/puuvaja: 10m2
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1973
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan / Heti

Velaton hinta: 159 000 €
Myyntihinta: 159 000 €
Kiinteistövero: 471,10 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Tiemaksu kahdelle autolle: 308,14

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremontti(lattia, katto ja seinät): 2008 Varaava takka: 2008 Keittiä uusittu: 2008 Ilmalämpöpumppu: 2015
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kaivo
Viemäri:	Vesi järvestä saunaan, keittiöön, kesäkeittiöön sekä puuceeheen. Lisäksi kaivo.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Lautalattia, hirsiseinät
Keittiön kuvaus:	Liesi, liesituuletin, lämminvesivaraaja, jää-/pakastinkaappi, viemäri, mikroalouuni. Toinen jääkaappi sekä liesi kesäkeittiössä.
WC-tilojen kuvaus:	Kompostoiva puucee, jossa vesihana ja lavaaari käsienpesua varten
Saunan kuvaus:	Puusauna ja pukuhuone. Saunassa vesijohto järvestä. Lisäksi erillinen rantasauna.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	895-434-4-11
Tontin pinta-ala:	22 200,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Läpi saaren tontti. Oma ranta molemmin puolin saarta. Rantaviivaa noin 150m
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus: 200 Käytetty: 153

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähellä Uudenkaupungin kattavat palvelut
Liikenneyhteydet:	Automatka Uudenkaupungin keskustasta noin 15km ja venematka noin 500m. Veneellä helppo pääsy merelle sulkuporttien kautta. Turkuun automatka noin 80km. Raumalle automatka noin 50km.
Ajo-ohjeet:	Venelaiturin osoite Karjamaantie 141, Uusikaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Venerannassa autopaikka kahdelle autolle
Pihan kuvaus:	Iso nurmipiha, jossa upeita vanhoja hedelmäpuita sekä marjapensaita sekä mahdollisuus monipuoliseen viljelyyn.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi

Mökin sijainti on Uudenkaupungin Makeanvedenaltaalla, josta veneyhteys merelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.