

3mh, oh, k, ph, s, 2wc, vh, 116,0 m<sup>2</sup>, 139 000 €

Omakotitalo, Alavieska, Keskusta, Huoltotie 7



**Yksityinen myyjä**

Noona Järvinen

Puh: 0406757654



Myytävänä omakotitalo hyvällä pohjaratkaisulla rauhallisella, lapsiystävällisellä sijainnilla Alavieskan palveluiden läheisyydessä. Upeat, juuri remontoitunut pesutilat, sauna sekä wc. Etupiha muokattu kesän 2020 aikana toimivammaksi, isot puut kaadettu ja sora-alue laajennettu.

Talossa on kolme makuuhuonetta, joista yhdessä vaatehuone erikseen. Keittiö ja olohuone avaraa yhtenäistä tilaa. Olohuoneessa varaava NunnaUuni-kivitakka, joka antaa tehokkaasti lämpöä syksyyn ja talveen säästäen lämmityskustannuksia. Keittiön saareke tuo mukavasti lisää lasku- sekä säilytystilaa.

Tilavassa pesuhuoneessa kaapistot, paikka pesukoneelle, laadukkaat Damixan hanat sekä suihkut. Pyykkitelinet kattoon nostettava. Värivalinnat modernit. Saunan seinät mustaa paneelia, laattaa sekä lauteet tervaleppää. Sähkölämmitteinen Mondex-kiuas erillisohjauksella. WC:ssä suuri valopeili sekä allaskaappi vaaleaa tammea.

Persoonallisessa pihapiirissä pihasauna, palju, puuliiteri, isot terassialueet markiisilla. Runsaasti kivetyksiä ja istutuksia. Kahden auton mentävä autotalli ja varastotila.

Mukavat ulkoilualueet, leikkikenttä lähellä. Alavieskan palvelut 1,5km säteellä, kesäisin Ylivieskaan ajaa 10 minuuttiin. Talon sijainti Ylivieskantien välittömässä läheisyydessä.

Tervetuloa tutustumaan kotiimme paikan päälle! Muutto sopimuksen mukaan.

Talossa on valokuituyhteys.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: k89792  
Sijainti: [Alavieska Keskusta](#)  
Huoltotie 7, 85200 Alavieska  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3mh , oh , k , ph , s , 2wc , vh  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 116,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 187,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1974  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Myyntihinta: 139 000 €  
Kiinteistövero: 339,90 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Öljylämmitys, kulutus n. 2500 litraa vuodessa.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	NunnaUuni-kivitakka, Vaatehuone, Kodinhoitohuone, Sauna, Terassi, Pihasauna, Palju, Puuliiteri, Autotalli, Valokuituyhteys
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Olohuoneen isot lämpöikkunat uusittu 90-luvulla, Tasakaton muuttaminen harjakatoksi + rännit v. 1992, Öljysäiliö uusittu ja asennettu pintaan (vetoisuus 1500 litraa), Keittiöremontti (lattia, seinät, kaakelit, PETRA-kaapistot) v. 2002, Varaava takka olohuoneeseen v. 2008, Pihasauna KONTIO v. 2008, Puuvaja v. 2010, Autotallin ovi uusittu v. 2012, Autotallin lattian isompi perushuolto v. 2013 (pinta hiottu, uusi tasoite, 2-komponenttimaali, suojamatot renkaiden alle), Ulko-ovet uusittu 2000-luvulla, Väliovet valkoiset v. 2014. Tapetit v. 2014 & 2017, Lattiat v. 2014, Keittiön ikkuna v. 2017, Pihasaunan ja paljun terassialue v. 2017, WC, pesutilat, sauna v. 2020, Etupiha v. 2020. Kaikki suurimmat puut kaadettu tontilta pois.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi Rosenlew, Kaapistot, Liesi Siemens, Liesituuletin, Astianpesukone, Saareke
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Suihkuseinä, WC, Pesukoneliitäntä, Lattialämmitys, Sauna (Mondex-kiuas erillisohjauksella), Ikkunat, Taso
WC-tilojen kuvaus:	Kaapistot, Valopeili, Lattialämmitys, WC-istuin, Lavuaari
Saunan kuvaus:	Kiuas erillisohjauksella, Lasiovi, Tervaleppä
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka, Isot ikkunat, Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta, Ikkunat, Laminaatit, Yhdessä makuuhuoneista vaatehuone erikseen

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	9-401-20-140
Tontin pinta-ala:	1 078,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Istutettuja puita ja pensaita, Kauniit kivetykset ja terassialueet

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kylän palvelut 1,5 kilometrin säteellä.
Liikenneyhteydet:	Hyvät, sijainti Ylivieskantien välittömässä läheisyydessä.
Ajo-ohjeet:	Ylivieskantie-Alavieskantie-Huoltotie.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli, Pihapaikat etupihalla sekä talon vasemmalla laidalla  
Pihan kuvaus: Puuliiteri, Runsaat pensasistutukset, Marjapensaat, Omenapuut, Mansikkamaa, Allas, Terassialueet, Pihatakka, Pihasauna, Palju  
Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.