

4h+k+s, 94,5 m<sup>2</sup>, 269 325 €

Rivitalo, Jyväskylä, Kauramäki, Vävyjojanpolku 4 asunto 3



#### Kohdetta myy

Sanni Ihanainen

Gsm: 0500 345 245

RAKENNUSLIIKE M SUOMINEN  
KY



Kauramäki on uutta ja kasvavaa aluetta ja nyt sinulla on mahdollisuus päästä alueelle ensimmäisten joukossa. Viereinen uusi hirsipäiväkoti on jo aloittanut toiminnan ja alle 2 km päähän on rakenteilla yhtenäiskoulu luokille 5-9. Moottoritietä keskustaan on vain 8 km ja Keljon laajat palvelut vieläkin lähempänä 4,5 km päässä. Unohtamatta lähipalveluita, kuten Keljon ABC ja K-Market noin 2 km päässä. Kauramäki on luonnon ympäröimää seutua, talvella viereiset hiihtoladut ja kesällä vehreät metsälenkit houkuttelevat reippailemaan raikkaaseen ulkoilmaan.

Asunto Oy Jyväskylän Vävyjoika koostuu kuudesta huoneistosta. Asuntojen pohjaratkaisuja on hierottu tosissaan ja niistä tuli timanttia.

Jokaiseen huoneistoon kuuluu oma 4,5 m<sup>2</sup> ulkovarasto, sekä autokatos- ja autopaikka. Omien autopaikkojen lisäksi taloyhtiöllä on kaksi vieraspaikkaa.

Huoneistot lämpenevät vesikiertoisella lattialämmityksellä, lämmönlähteenä edullinen maalämpö. Ilma vaihtuu huoneistokohtaisesti koneellisella tulo- ja poisto ilmanvaihtokoneella, jossa lämmöntalteenotto. Materiaalit pinnan alla ja päällä ovat laadukkaita ja kestäviä. Värimaailmana sekoitus harmaan ja ruskean neutraaleja sävyjä kera raikkaan valkoisen.

Takapihat avautuvat lounaaseen, joten aurinko paistaa aamusta iltaan. Takapihoilla on katetut terassit ja reilunkokoiset nurmetetut pensain rajatut huoneistokohtaiset piha-alueet.

Kotisi on muuttovalmis!  
Katso kuvat!

Asunto Oy Jyväskylän Vävyjojan seuraavaan asuntokauppaan on luvassa SUPER-ETU!!! Lisätietoja esittelyssä.

Kiinnostuitko, laita yhteydenottoviesti tai soita numeroon 0500 345 245/Sanni.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	k89863	Velaton hinta:	269 325 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Kauramäki</a> Vävyjojanpolku 4 Asunto 3, 40530 Jyväskylä	Myyntihinta:	269 325 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 850 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	245,70 € / kk (Hoitovastike 245,70 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesi tasataan huoneistokohtaisten mittareiden mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	94,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	4,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoon kuuluu lisäksi noin 4,5 m <sup>2</sup> ulkovarasto.		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmä: Maalämpö  
Vesijohto: Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Jyväskylän Vävyoika*  
Muuta taloyhtiöstä: Rakentajana Rakennusliike M Suominen  
Taloyhtiön autopaikat: Kaksi vieraspaikkaa  
Energialuokka: B (2018)  
Tontin omistus: Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Jokaiseen huoneistoon kuuluu autokatospaikka ja autopaikka. Sähköt yhdistetään huoneistoihin, joten maksat vain siitä mitä käytät. Autopaikoilla ei ole erillistä vastiketta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.