

1h +kk+kh, 31,0 m², 41 000 €

Kerrostalo, Oulu, Haukipudas, Simpuntie 1



Yksityinen myyjä

Tuula Pulkkinen

Puh: 040-5693036

“ Näppärä ylimmän kerroksen yksiö rauhallisella alueella. Taloyhtiössä vasta vaihdettu ikkunat ja parvekeovet. Isompia remonteja ei tiedossa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	k92374
Sijainti:	Oulu Haukipudas Simpuntie 1, 90830 Haukipudas
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + kh
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	31,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1976
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	41 000 € (Myyntihinta 39 000 € + Velkaosuus 2 000 €)
Myyntihinta:	39 000 €
Velkaosuus:	2 000 €
Neliöhinta:	1 322,58 € / m ²
Yhtiövastike:	159,32 € / kk (Hoitovastike 122,22 € / kk + Rahoitusvastike 37,10 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Kylmäkellari.Irtainvarasto erillinen rakennus. Taloyhtiössä pesutupa+kuivaushuone sekä saunaosasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto pintaremontoitu (lattiat ja seinät)04/2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinät maali. Ikkunat uusittu 01/ 2019. Lattiat laminaatti.
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot. Ikä n. 10 vuotta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia kaakelia. Pyykinpesukoneelle/ pesutornille paikka.
WC-tilojen kuvaus:	Ks.kylpyhuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Jokihauki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lampila Oy
Huolto:	SR Kiinteistöhuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Huoneistoon kuuluu yksi lämpöpaikka.
Tehdyt remontit:	Ikkunat ja parvekeovet.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra-aika:	2035

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki kunnan palvelut kilometrin säteellä.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne kulkee vierestä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämpöpaikka
Pihan kuvaus:	Kolmen taloyhtiön viihtyisä sisäpiha-alue jossa puita nurmikkoa ja mm.lasten leikkipaikka.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

