

3h+kt+s, 70,5 m<sup>2</sup>, 297 000 €  
Kerrostalo, Vantaa, Kivistö, Safiirikuja 1 B 46

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI  
Puh: 020 433 2990

“ Aventuriini viimeistelee ainutlaatuisen Apollon piha -korttelin Kivistön uudessa kaupunkikeskuksessa. Täällä asut yhteyksien ytimessä: kehäradan juna-asemalle on parin minuutin kävelymatka. Sieltä pääset kuudessa minuutissa lentokentälle, Helsingin keskustaan matkaat puoli tuntia. Ulkoilualueet ja puistot ovat lähellä, pyöräilyverkosto on huippuluokkaa. Kehittyvän alueen palveluita ovat mm. lähikauppa, päiväkoti ja koulut.

Aventuriinin kotivalikoimassa (25–85 m<sup>2</sup>) on tasokkaita asuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin. Kulkuyhteyksiensä puolesta se on myös erinomainen kakkosasunto! Osassa koteja on oma sauna. Asumisen nautinnot jatkuvat uuden ja remonttihuolettoman asunnon ulkopuolelle. Huippuvarustetussa korttelissa on mm. kattoterassi, saunaosasto, viljelylaatikoita, kuntoilulaitteita...

Tutustu tilatehokkaisiin yksiöihin, kompakteihin kaksioihin ja toimiviin perheasuntoihin ja varaa omasi!

Kivistön asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä. <https://www.yit.fi/asunnot/asumisen-palvelut/yit-plus>

Lähellä-reviirissä nautit sujuvasta arjesta hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Autoa et tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely virkistää. Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k92762  
Sijainti: [Vantaa Kivistö](#)  
Safiirikuja 1 B 46, 01700 Vantaa  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 70,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 70,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/7  
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Vapautuu: 31.08.2022  
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 297 000 €  
(Myyntihinta 89 100 € +  
Velkaosuus 207 900 €)  
Myyntihinta: 89 100 €  
Velkaosuus: 207 900 €  
Neliöhinta: 4 212,77 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 467,25 € / kk  
(Hoitovastike 289,05 € / kk +  
Rahoitusvastike 178,20 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Vantaan Aventuriini</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 40
Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 671,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietoja asunnosta</a> <a href="#">Lisätietoja taloyhtiöstä</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.