

3 mh (+2 vh) + oh/k + aula + khh + kph + sauna + erill.
wc, 107,0 m², 293 500 €



Paritalo, Vaasa, Kotiranta, Laastikatu 3



Yksityinen myyjä

Jouko Hyvärinen

Puh: 0400-680899

“ Suositulla ja rauhallisella Kotirannan alueella monimuotoisessa asuinympäristössä on myynnissä moderni muuttovalmis paritalokohde. Asunnossa on valoisat ja avarat asuintilat. Olohuoneessa ja keittiössä on korotettu sisäkatto. Kahdessa makuuhuoneessa on oma vaatehuone. Asuntojen sijainti on hyvä – reilut kaksi kilometriä Vaasan keskustaan, Kivihaan palvelut lähietäisyydellä.

Huoneistoalaltaan 107 m² neliön, laadukkain materiaalein toteutettu asunto, joka odottaa sisustajaansa. Asuntoon kuuluu tilava terassi ja helpohoitoiset piha-alueet sekä varasto, oma autokatos ja autopaikka. Keittiössä ja kodinhoitohuoneessa on Domuksen-kaapistot. Keittiö on varustettu laadukkain Siemensin kodinkonein - induktioliesi työtasossa, erillisuuni ja integroitu astianpesukone. Koneellinen ilmanvaihto. Warmian nykyaikaisin ominaisuuksin varustettua vesikiertoista lattialämmitystä ohjataan huonekohtaisin langattomin termostaatein. Tämän lisäksi Mitsubishi ilmalämpöpumppu säästää energiakustannuksissa sekä antaa kesällä lisää asumismukavuutta. Talvi-iltoihin tunnelmaa antaa varaava takka.

I den populära och fridfulla Hemstrands varierad bostadsområde finns en ny modern, färdiggjort parhus. Lägenheten har ljusa och rymliga rum. Vardagsrummet och köket har ett upphöjt tak. Det finns ett eget klädrum i två av sovrum. Legenheten ligger i bra distans av tjänsterna och möjligheten till hobbies – cirka två kilometer från Vasa centrum och inom gångavstånd av Stenhaga tjänsterna. Daghem och skolan är också i närhet.

Med högkvalitativa material decorerad 107 m² lägenheten väntar på inredningen. Legenhet har en rymlig terrass och lättskött trädgård tillsammans med en varm lagring, biltak och parkeringsplats. Köket och grovkök har skåpen från Domus. Köket är utrustat med Siemens hushållsapparater av kvalitet – induktionshäll, separat ugn och integrerad diskmaskin. Mekanisk ventilation. Med moderna funktioner utrustad Warmias golvvärmsystem med vattencirkulation kontrolleras med trådlösa termostater i varje rum. Dessutom Mitsubishi luft värmepump sparar energikostnader och ger mera inomhuskomfort på sommaren. Trevlig vinterkväll atmosfär skapas av ackumulerande spis.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	k93868	Myyntihinta:	293 500 €
Sijainti:	Vaasa Kotiranta Laastikatu 3, 65300 Vaasa		
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3 mh (+ 2 vh) + oh / k + aula + khh + kph + sauna + erill. wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	5,4 m ²		
Kokonaispinta-ala:	129,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneisto B: 107 m2 (kokonaispinta-ala 129 m2). Pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohde on vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka, ilmanvaihtokone ja ilmalämpöpumppu. Kahden makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. Sälekaihtimet. Varasto, autokatos 18 m ² ja autopaikka. Terassit 15 m ² + 4 m ² (sauna/khh omalla uloskäynnillä).
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Maalatut seinät, lattiat laminaatti/laatta, mdf-katot
Keittiön kuvaus:	Avokeittiössä led-valaistus, Domus-kaapistot, Siemensin kodinkoneet: tasoon upotettu induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin, jääkaappi, pakastinkaappi ja integroitu astianpesukone. Runsaasti säilytystilaa. Korotettu sisäkatto. Vesikiertoinen lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa kaakeloidut seinät, laattalattia ja vesikiertoinen lattialämmitys. Katossa tervaleppäpaneeli. Lisäksi wc + bidee ja allas-peilikaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Tilava erillinen wc, jossa allaskaappi valumarmoritasolla ja valopeili. Laattalattia vesikiertoisella lattialämmityksellä.
Saunan kuvaus:	Saunassa tervaleppäpanelointi, tervaleppälauteet ja Helo tornikiuas. Laattalattia ja vesikiertoinen lattialämmitys. Tunnelmallinen kuituvalaistus.
Kodinhuoneen kuvaus:	Laattalattia vesikiertoisella lattialämmityksellä. Maalatut seinät ja välitila laatoitettu. Hyvin säilytystilaa ja työtasoja. Iso allas, integroitu silityslauta, tila pyykkitornille, ilmanvaihtokone ja led-valaistus. Uloskäynti toiselle terassille.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa maalatut seinät ja laminaattilattia. Korotettu sisäkatto. Varaava takka. Uloskäynti terassille. Vesikiertoinen lattialämmitys.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneissa maalatut seinät, laminaattilattia ja lisäksi kahdessa mh:ssa erillinen vaatehuone. Vesikiertoinen lattialämmitys.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 356,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Oma tontti hallinnanjakosopimuksella.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Metsäkallion kuntorata n. 2 km. Pajakadun leikkialue lähietäisyydellä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos ja autopaikka.
-----------------	--------------------------

Ranta:

Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.