

2h+k+kph, 56,5 m², 59 000 €
Kerrostalo, Ikaalinen, Kylpylä, Kuntotie 4 A 6

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Jarmo Koskela

Puh: 0405402484



Tästä kaksio (läpitalon huoneisto) kodiksi, lomaosakkeeksi tai vaikka sijoitusasunnoksi.

Valoisa kolmannen kerroksen kulmahuoneisto sijaitsee Ikaalisten Lomarinne 2:ssa, aivan kylpylän palvelujen läheisyydessä. Vierestä lähtee myös kesällä lenkkipolku ja talvella hiihtolatu. Kylpylän alueella on hyvä uimaranta ja lasten leikkipuisto sekä tietenkin paljon muuta aktiviteettia. Asuinalue on rauhallinen ja luonto näkyy huoneiston jokaisesta ikkunasta. Lasitetulta parvekkeelta pilkahtelee puiden lomasta Kyrösjärvi.

Huoneisto on hyväkuntoinen. Keittiön lattia on korkkia ja muiden huoneiden lattiat tammiparkettia. Kylpyhuone on laatoitettu.

Talo on omalla tontilla ja erittäin hyvässä kunnossa, kokonaan peruskorjattu vuosina 1999-2000.

Piha, katto, julkisivut pääosin, parvekkeet, ikkunat ja ulko-ovet, huoneistojen märkätilat, yleiset tilat, sähkö- ja tietojärjestelmät, ves- ja viemärijärjestelmä, lämmitysjärjestelmä sekä ilmanvaihto, varasto- ja saunatilat ovat kaikki uusittu vuonna 2000 tehdyn peruskorjauksen yhteydessä. Piha-alue on asfaltoitu 2002.

Talossa on yhteiskäytössä varastotilaa, saunatilat ja vene.

Autopaikka ja vesimaksu sisältyy vastikkeeseen.

Huoneisto on tällä hetkellä sijoitusasuntona ja vapautuu tarvittaessa nopeasti.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k94347
Sijainti: [Ikaalinen Kylpylä](#)
Kuntotie 4 A 6, 39500 Ikaalinen
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + kph
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 56,5 m²
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1974
Vapautuminen: Asunto tällä hetkellä sijoitusasunto.
Vapautuu tarvittaessa nopeasti.

Velaton hinta: 59 000 €
(Myyntihinta 59 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 59 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 044,25 € / m²
Yhtiövastike: 230,07 € / kk
(Hoitovastike 230,07 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Asunnossa on lasitettu parveke, jolta näkymä Kyrösjärvelle päin. Puita jonkin verran edessä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on jääkaappi-pakastin, hella ja tiskikone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on wc, suihku ja pyykinpesukone.
Saunan kuvaus:	Yhteiset saunatilat kiinteistön kellaritilassa, jotka on uusittu vuonna 2000 tehdyn peruskorjauksen yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta on näkymä taloyhtiön pihan/parkkialueen puolelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone. Keittiön ja makuuhuoneen välissä on liukuovi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Ikaalisten Lomarinne 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ikaalisten Tili ja Kiinteistö
Huolto:	Ikaalisten Tili ja Kiinteistö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	yhteensä 32 kpl
Tehdyt remontit:	Piha, katto, julkisivut pääosin, parvekkeet, ikkunat ja ulko-ovet, huoneistojen märkätilat, yleiset tilat, sähkö- ja tietojärjestelmät, vesi- ja viemärijärjestelmä, lämmitysjärjestelmä sekä ilmanvaihto, varasto- ja saunatilat ovat kaikki uusittu vuonna 2000 tehdyn peruskorjauksen yhteydessä. Piha-alue on asfaltoitu 2002.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.