

5h, k, khh, s, 160,0 m², 220 000 €

Omakotitalo, Polvijärvi, Sotkuma, Iivanantie 12



Yksityinen myyjä

Heidi Kettunen

Puh: 0503581079

“ Polvijärven Sotkumassa n.25 km Joensuun keskustasta sijaitseva talo omalla 3030 m² tontilla, vuonna 2008 valmistunut tiiliverhottu, tilava ja siistikuntoinen Kastelli-talo.

3mh+vaatehuone+k+olohuone+kh+s+kph+2xwc+ takka+huone+erillinen tekninentila.

Tontilla talourakennus jossa lämpöeristetty autotalli, autokatos ja lämmin varasto. Pihalla myös erillinen rakoliiteri.

Lämmitysmuotona poistoilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Lisäksi Nunnauunin leivinuuni ja varaava takka.

Olohuone ja keittiö yhtä avointa tilaa vinolla sisäkatolla.

Kaksi uloskäyntiä tilavalle takaterassille.

Kylpyhuoneessa kaksi suihkua ja saunassa puukiuas.

Kodinhoituhuoneessa oma sisäänkäynti, jonka kohdalla kurapiste.

Keskuspölynimuri.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k94467	Myyntihinta:	220 000 €
Sijainti:	Polvijärvi Sotkuma Iivanantie 12, 83750 Sotkuma	Kiinteistövero:	515,72 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus 10319 kWh/ v.2018
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , khh , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	187,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2008		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Tehty laajoja pintaremontteja, lisätietoja myyjältä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Kunnallinen viemärointi.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	607-414-217-36
Tontin pinta-ala:	3 030,0 m ²

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.