

3h+k, 93,0 m², 45 000 €

Paritalo, Kangasala, Kuhmalahti, Kaanaantie 221



Yksityinen myyjä

Raimo Seppi

Puh: 040 0644711

“ Ryhdikäs paritalon puolikas järvinäköalalla maalaismaisemassa. Tunnetun lintujärven rannan tuntumassa suurella tontilla on moneen mahdollisuudet ja alakerran tiloissa voit kenties toteuttaa harrastuksia tai muuta puuhailua. Tilava alapiha ja suuri erillinen autokatos mahdollistavat isommankin kaluston pitämisen. Sopii suoraan vaikka autoharrastajalle tai kuljetusyrittäjälle. Kiinteistössä on edulliset asuinkustannukset, 2000-luvulla asennettu hakelämmitys pitää lämmitys- ja sähkökulut maltillisina. Soveltuu vaikka vapaa-ajan asunnoksi ja tilajärjestelyillä voi muokata mieleiseksi. Ota rohkeasti yhteyttä ja sovi esittelystä!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k96474	Myyntihinta:	45 000 €
Sijainti:	Kangasala Kuhmalahti Kaanaantie 221, 36840 Pohja	Kiinteistövero:	95,00 € / vuosi
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistössä edullinen hakelämmitys ja muutenkin edulliset asumiskulut.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h + k		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkemmitattu, lisäksi yhteisiä tiloja ja autotalli/harrastetila 54 m ² . Pohjakuva on viitteellinen.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1957		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Yläkerrassa ullakkotilaa ja yksi huone. Alakerrassa 2h+k+wc/ph+eteisaula. Pohjakerroksessa kellari, yhteiset sauna ja tekniset tilat. Pohjakerroksessa yhtenäinen autotalli/tekninen tila 54 m ² . Tila on puolilämmin ja sisältää rasvamontun. Lisäksi erillinen iso teräspeltinen autokatos/varastotila 10x4,3x4 m (sisä PxLxK)
Tehdyt remontit:	Keittiö, wc/pesuhuone remontoitu 1995, lämmitysjärjestelmä 2001.
Lisätietoja kunnosta:	Lämmitysjärjestelmä osin uusittu 2000-luvulla, putkistoja uusittu 1990-luvulla.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu
Vesijohto:	Kaivo, Kunnan vesijohto
Viemäri:	Oma likakaivo, ei ole tehty vielä jätevesilain edellyttämiä muutoksia koska on ollut aiemmin vapautus.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Alakerta betonivalettu, yläkerta puurunko ja ulkoseinä rapattu. Konesaumapeltikatto.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, Pakastin, Sähköliesi, liesituuletin, varaus tiskikoneelle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	WC:n yhteydessä oma suihku, kaakeloitu, lattialämmitys. Saunassa myös suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Pesukoneliitäntä, suihku, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Paritalon yhteinen sauna kellarikerroksessa jossa suihku. Puulämmitteinen kiuas. Remontoimalla vaikka oma sauna tai pihasauna
Olohuoneen kuvaus:	Ikkunasta näkymä järvelle, parketti, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Puulattia, tapetit, 2. makuuhuone yläkerrassa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	211-494-1-35
Tontin pinta-ala:	5 100,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Osuus 1/2 tontista, yläpihalla mahdollisuus isoon kasvimaahan tms., marjapensaita, omenapuita, oleskelupiha. Alapihalla tallit
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja Kangasalan kaupungin rakennusviranomaiselta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kirjasto, apteekki Pohjan taajamassa.
Liikenneyhteydet:	Pohjan taajamasta bussiyhteydet Tampereen ja Kuhmoisten suuntaan.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Oma kahden auton puolilämmin talli ja iso katos
Näkymät:	Järvinäköala kuuluisalle Tervaniemenlahden lintujärvelle.

Maalaismaisema.

Pihan kuvaus: Yläpihalla mahdollisuus isoon kasvimaahan, marjapensaita, omenapuita, oleskelupiha. Alapihalla tallit. Avara valoisa tontti jossa järvi etelän puolella.

Ranta: Rantaoikeus

Rannan tyyppi: Järvi

Veneoikeus viereiselle Tervaniemenlahdelle sekä n. 1 km päässä olevalle kirkasvetiselle Kuhmajärvelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.