

3mh+k+oh+kh+th+khh+tk+kph+s+3wc+vh+askartelutila+verstas+2xvarasto,
225,0 m², 165 000 €

Omakotitalo, Sievi, Asemakylä, Latokankaankuja 17



Yksityinen myyjä

Jonna Haikola

Puh: 0503747330

“ Laadukas, tilava ja huolella pidetty tiilirinnetalo ja 2 auton talli rauhallisella sijainnilla, hyvien kulkuyhteyksien päässä. Talon laajennusosio valmistunut vuonna 2004. Paljon tilaa isommallekin perheelle, harrastamiseen, yritystoimintaan tai mihin vain, todellinen monien mahdollisuuksien koti. Remonttia tehty vuosien saatossa paljon ja myös alkuperäiset pinnat ovat hyvässä kunnossa. Reilun kokoinen tontti etelärinteessä. Talossa 2 ilmalämpöpumpua sekä varaava takka. Kiinteistöjen tontin lisäksi kauppahintaan sisältyy viereinen tontti erillisenä, jonka koko on 3200m². Valokuituliittymä..

Kuvat eivät tee oikeutta talolle, soita ja tule tutustumaan!

Vaihdossa voidaan mahdollisesti huomioida pienempi ok-talo.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k96673	Myyntihinta:	165 000 €
Sijainti:	Sievi Asemakylä Latokankaankuja 17, 85310 Sievi As	Kiinteistövero:	666,52 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh + k + oh + kh + th + khh + tk + kph + s + 3wc + vh + askartelutila + verstas + 2xvarasto		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	225,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	225m ² lisäksi askartelutila+verstas 48m ² . Autotallirakennus 71m ² .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu 2003, vesikatto uusittu 2015
Lisätietoja kunnosta:	Laadukkaasti rakennettu ja huolella pidetty, sekä pintaremonttia tehty säännöllisesti. Tuulikaappieteistä laajennettu 2017 pohjakuvasta poiketen isommaksi, siihen vaihdettu laattalattia+lisätty osaan myös lattialämmitys. Koneellinen ilmanvaihto.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Saostuskaivot ja imeytyskenttä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaalit: keittiö: lattia laminaatti, seinät tapetti, katto maalattu paneeli olohuone; lattia parketti, seinät tapetti, katto paneeli makuuhuone 1: lattia parketti, seinät tapetti/maali, katto maalattu paneeli makuuhuone 2: lattia parketti, seinät tapetti/maali, katto maalattu paneeli makuuhuone 3: lattia parketti, seinät tapetti/maali, katto maalattu paneeli kirjastoahuone 4: lattia laminaatti, seinät tapetti, takkahuone: lattia laatta, seinät tapetti+puolipaneeli, tiili kodinhuone: lattia laatta, seinät laatta+tapetti wc:t: laatta, tapetti askarteluhuone 1: lattia muovimatto, seinät maali verstaas: lattia laatta, seinät maali
Keittiön kuvaus:	Puustelli kaapistot, kivitasot, keraaminen liesi, liesituuletin, erillisuuni, jää/viileäkaappi, pakastinkaappi (sijaitsee keittiöstä mentävässä kellarissa), astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu 2014, suihku, laattalattia ja kaakeliseinät
WC-tilojen kuvaus:	Kaapistot, allas,peili wc-istuin. Makuuhuone 1 yhteydessä olevassa wc:ssä lisäksi suihkukaappi.
Saunan kuvaus:	Laavakiuas, remontoitu 2014
Kodinhuoneen kuvaus:	Kaapistot, allas, laattalattia, pyykinpesukoneliitäntä ja -paikka
Olohuoneen kuvaus:	Korotettu sisäkatto
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	746-406-0062
Tontin pinta-ala:	2 600,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Korhosen ala-aste n. 650m, Lähikauppa Erka n.550m
-----------	---

Liikenneyhteydet: Sievin kirkonkylälle 15km ja Ylivieskaan 16km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 2 auton talli kauko-ohjatuilla ovilla, autotallissa pääasiallisena lämmönlähteenä ilmalämpöpumppu

Pihan kuvaus: Asfaltoitu autopiha, pyöräkatos rakennettu 2018, puuliiteri, nurmikkoa ja istutuksia. Talon ja autotallin kivijalka maalattu kuvasta poiketen tummanharmaaksi 2019.

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.