

3h + k + s, 93,0 m<sup>2</sup>, 305 040 €

Rivitalo, Jyväskylä, Nenäinniemi, Sääksmäentie 2 C as. 3



Yksityinen myyjä

Mikko Lähteelä

Puh: 040 523 4330

“ Asunto Oy Jyväskylän Ilmarin asunto 3 on 93 neliön huoneisto Nenäinniemeen valmistuvassa rivitalokorttelissa. Kirkasvetisen Päijänteen ympäröimään kaupunginosaan valmistuu viiden huoneiston rivitalokokonaisuus, joka tarjoaa mahdollisuuden omakotitalomaiseen asumiseen puutalossa.

Kaksikerroksisen rakennuksen julkisivu on puuverhoiltu. Asunnon ensimmäiseen kerrokseen kuuluu tilava eteisaula, keittiö, ruokailutila sekä avara makuuhuone. Ruokailutilasta on pääsy terassille ja takapihalle, josta avautuu suora esteetön näkymä Päijänteelle. Terassin lasittamalla asuntoon saadaan lisää oleskelutilaa.

Erillisessä osastossa on kompakti kotikylpylä, joka koostuu käytännöllisestä kodinhoitopisteestä, kauniista pintamateriaaleista sekä saunan lasiseinän tuomasta avaruudesta. Kodinhoitohuoneesta on myös pääsy terassille.

Asunnon toiseen kerrokseen noustessa pääset tilavaan olohuoneeseen, josta on pääsy koko asunnon levyiselle katetulle parvekkeelle. Olohuoneessa on valoisa oleskelutila, kaksi makuuhuonetta sekä wc. Pohjia voidaan muokata mahdollisuuksien mukaan.

Asunnon edessä on katettu autopaikka. Pihapiiriin valmistuvassa piharakennuksessa on asuntokohtaiset varastotilat sekä jätehuolto.

Kohdetta rakentaa 7 Veljestä rakentaja Oy.

Lataa kuvallinen esite osoitteessa: [www.ainokoti.fi](http://www.ainokoti.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k96964  
Sijainti: [Jyväskylä Nenäinniemi](#)  
Sääksmäentie 2 C As. 3, 40520  
Jyväskylä  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 93,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 5,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Ulkovarasto 5m<sup>2</sup>  
Vapautuminen: arvioitu valmistuminen 2021

Velaton hinta: 305 040 €  
(Myyntihinta 91 512 € +  
Velkaosuus 213 528 €)  
Myyntihinta: 91 512 €  
Velkaosuus: 213 528 €  
Neliöhinta: 3 280 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 232,50 € / kk  
(Hoitovastike 232,50 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / kk  
Muut lämmityskulut: 80,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Autokatospaikat myydään erillisinä osakkeina 6 500€ / kpl

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Sisätilojen suunnitteluun tarjolla on kolme valmiiksi mietittyä sisustusteemaa. Asuntojen keittiö- ja komerokalusteet ovat Puustellin mallistosta, joissa on valittavissa useita eri kalusteovivaihtoehtoja. Lattiamateriaali on laminaatti vinyyli.
--------------------------------	--

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Jyväskylän Aino ja Ilmari</i>
Rakennuttaja:	7 Veljestä rakentaja Oy
Energialuokka:	B (2007)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kuokkalan liikekeskus sekä Keljon liikekeskuksen palvelut lähellä.
Liikenneyhteydet:	Bussit kulkee vierestä ja uuden ohitustien ansiosta nopea kulku moottoritiele

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Hienot näkymät pääjärteelle ja nenäinniemen uimarannalle
Pihan kuvaus:	Pihat nurmetetaan ja liikenneväylät asfalttia
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.