

2h+k+s+terassi+ak+ap+var, 67,0 m², 185 000 €

Rivitalo, Nokia, Lähdeniitty, Paljakkakatu 6

 ETUOVI.com



MÄKELÄ^{oy}
LKV INS LRI

Kohdetta myy

Marko Mäkelä
kiinteistönvälittäjä LKV,
rakennusinsinööri AMK

Gsm: 0400 51 61 21

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy
LKV

“ Tässä on tarjolla selkeästi parempaa tuotantoa. Kun hankkeeseen perehtyy, ymmärtää miksi perinteikäs nokialainen rakentaja Halesa Oy tarjoaa useimpia rivitalohankkeita paremman vastineen.

ENERGIA JA ASUMISKULUT

Lämpö tuotetaan uuden Lähdeniityn alueella biolämpölaitoksessa. Taloyhtiöllä on siis käytössään kaukolämpö, mutta vain oman alueen hoitavana aluelämpönä. Lämpö tuotetaan polttamalla pellettiä tarpeen mukaan kahdella suurella automatisoidulla kattilalla. Koko toimitusketju on harkittu tarkoin ja lämpölaitos on sekä tehokas että varma. Alueen verkosto on lähes uusi, lämmöneristetty tavallista kaukolämpöverkkoa selkeästi paremmin ja näin on minimoitu häviöt. Energian hinta on näin saatu taloyhtiöille erittäin alhaiseksi. Taloyhtiöiden vastiketaset ovat jopa HALVEMPIA kuin maalämpöä käyttävien verrokkien. Meille jokaiselle tärkeät asumiskulut on näin saatu erittäin alas! Samalla tässä ollaan erittäin ekologisista, käytettävä energia on 100% uusiutuvaa.

YHTIÖ JA RAKENNUKSET

Tontti on oma. Asuinrakennukset ovat pääosin julkisivuiltaan betoni- ja tiilipintaisia, mikä tarkoittaa niiltä osin huoltovapautta vuosikymmeniksi. Monissa muissakin rakennusosissa on päädytty siihen kalliimpaan vaihtoehtoon, mainitaan esimerkiksi Kaskipuun ulko-ovet, jotka edustavat Suomen huippua. Lämmöneristeissä mennään myös paksulla nykylinjalla. Jäljellä oleville huoneistoille on jokaiselle autokatospaikka ja tolppapaikka, joihin sähkö on johdettu huoneiston mittarista. Näin sähköauton lataaminen matalalla virralla ei aiheuta tässä yhtiössä hämminkiä. Varusteluun kuuluu vakiona myös keskuspolynimurit.

ASUNNOT JA DESIGN

Selkeää ja väljää. Reilu määrä neliöitä huonelukuun nähden ja konstailemattoman hyvin suunnitellut toiminnot. Asuntojen pintamateriaalit ovat nykyaikaisia ja viimeistely on erittäin korkealla tasolla. Kaikilla asunnoilla on myös väljä katettu terassi. Grillikausi onkin jo päällä!

ALUE

Uusi Lähdeniitty on kaavoitettu tilauksesta ja kantava piirre kaavoitustyössä on puiston suuri osuus ja luonnonläheisyys. Sijainti on erittäin kätevä yhdistelmä liikkumisen helpoutta, palveluiden läheisyyttä, ulkoilumaastoja ja tuleva uusi ala-astekin on lähellä. Erityismaininta Pohjois-Nokialla maankuululle Koukkujärven laduille, joille pääseekin tässä lähes omasta pihasta. Lukuisat metsäjärvet ja myös rakennetut ulkoilureitit ovat jotain aivan erityistä.

Niittyrinteen huoneistot ovat muuttovalmiita tai viimeisteltävissä yhdessä kuukaudessa.

67 neliön huoneistot:

A1 MYYTY.

A2 Myyntihinta 107.000 €, velaton hinta 185.000 €.

A3 MYYTY.

A4 Myyntihinta 107.000 €, velaton hinta 185.000 €. VARATTU.

A5 MYYTY.

A6 Myyntihinta 107.000 €, velaton hinta 185.000 €. VARATTU.

Tervetuloa tutustumaan! Tilaa reippaasti oma esittelyaika!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k97644	Velaton hinta:	185 000 €
Sijainti:	Nokia Lähdeniitty Paljakkakatu 6, 37130 Nokia		(Myyntihinta 107 000 € + Velkaosuus 78 000 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	107 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	78 000 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + terassi + ak + ap + var	Neliöhinta:	2 761,19 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	117,25 € / kk (Hoitovastike 117,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m ²	Autopaikkamaksu:	0,00 € / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittauksen mukaan, ennakko 21,50 €/hlö/kk.
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti vapaa, muuttovalmis.		

Rahoitusvastike, jos ei maksa
yhtiölainaosuutta pois: 76,16 €/kk
lyhennysvapaan ajan ja
lyhennyksen alkaessa 401,16 €/kk.
Yhtiölainan korko on 12kk euribor +
marginaali 1,25%.

Tietoliikennevastike (kaapeli-TV ja
laajakaista 10M) 18,90 €/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Osittain lasitettu terassi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nokian Niittyrinne</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Väestönsuoja on suuri yhteiskäyttötila Asunto Oy Niittyrinteen tontilla. Tila mahdollistaa monenlaisen harrastustoiminnan. Asukkaiden käyttöön tulee mm. kuntosali.
Energialuokka:	C (2013)
Asbestikartoitus:	Ei Täysin asbestivapaa.
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Katos ja tolppapaikka per huoneisto. Paikat saa valita ja sähkö yhdistetään huoneiston mittariin.
Lisätietoja:	Mäkelä Oy:n kotisivut Facebook Instagram Koukun ladut / Kankaantaan Kisa Lähipysäkin aikataulu Latukartta (PDF latautuu) 4h 106 neliötä Niittykukka 4h 106 neliötä Niittyrinne Viimeinen 2-taso 3h 95 neliötä Niittykukka 3h 95 neliötä Niittyrinne Viimeinen 1-taso 3h 85.5 neliötä Niittyrinne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.