

3h+kt, 52,5 m<sup>2</sup>, 206 400 €

Rivitalo, Espoo, Nupuri, Nupurinkartanontie B 6

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki Tripla

Mall of Tripla, 5. krs, Veturitie 11,  
00520 Helsinki  
Puh: 020 433 3230

“ Nuuksion nurkille, Nupurinjärven rannalle kasvaa moderni ja ympäristöystävällinen kylä. Täällä nautit luonnosta monin verroin: ikiomalla pihallasi, viereisen järven luontopoluilla, erämaassa, metsän antimina ja – uuden kotisi maalämpönä!

Espoon Puolukan huolella rakennetussa ja remonttihuolettomassa pientaloasunnossa kaikki on ihanasti kohdillaan. Omakotitalon tunnelmaa luovat oma sisäänkäynti ja suojaisa pihamaa. Valoisat oleskelutilat muodostavat avaran kokonaisuuden. Osassa huoneistoja on myös sauna, jossa rentoutua rauhassa. Kun toimit hyvissä ajoin, voit osallistua uuden YIT Kotisi sisustuksen suunnitteluun!

Lue lisää uudesta asuinalueesta: <https://www.yit.fi/nupurila>

Pihakylässä nautit pientaloasumisesta rauhallisella alueella. Täällä oma piha ja luonto ovat kosketusetäisyydellä ja linnunlaulu kuuluu arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa, kun sen jakaa. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k99998	Velaton hinta:	206 400 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Nupuri</a> Nupurinkartanontie B 6, 02820 Espoo	(Myyntihinta 61 920 € + Velkaosuus 144 480 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	61 920 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	144 480 €
Huoneistositelämä:	3h + kt	Neliöhinta:	3 931,43 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	385,82 € / kk (Hoitovastike 183,75 € / kk, Rahoitusvastike 123,84 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	52,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 21457.12
Kokonaispinta-ala:	52,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 31.12.2020		
Varaustilanne:	Varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa  
Asunnon kunto: Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Espoon Puolukka](#)  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 14  
Liikehuoneistoja: 0  
Energialuokka: B (2013)  
Tontin koko: 8 025,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 42 456,06 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Jokaisen huoneiston käyttöön kuuluu autopaikka yhteispaikoitusalueelta tai huoneiston yhteydessä. Huoneiston sisäänkäynnin yhteydessä sijaitsevat autopaikat on varustettu huoneiston sähkönmittaukseen liitetyllä lämmityspistorasialla. Yhteispaikoitusalueen autopaikat ovat varustettu taloyhtiön sähkönmittaukseen liitetyllä lämmityspistorasialla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.