

4 h + k + s, 180,0 m², 129 000 €

Omakotitalo, Parkano, Pentti, Ratakatu 11



Kohdetta myy

Heikki Havanka

LKV, RI, HM

Gsm: 0408339275

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto
Havanka Oy

“ Hienolla hyvin hoidetulla 2261 neliömetrin tontilla vankka betoni- ja tiilirunkoinen talo. Asuntokerroksessa on olohuone, keittiö ja kolme makuuhuonetta sekä erilliskäynnillä oleva saunaosasto sekä myös autotalli. Kellarikerroksessa on varastotiloja, kylmiö, kattilahuone ja muita käyttötiloja. Siellä on myös leivinuuni ja puuliesi. Pihassa on koristepensaita, omenapuita ja muita istutuksia.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m22446	Myyntihinta:	129 000 €
Sijainti:	Parkano Pentti Ratakatu 11, 39700 Parkano	Kiinteistövero:	413,92 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Ostaja maksaa varainsiirtoveroa 4 % kauppahinnasta lainhuudon haun yhteydessä. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	4 h + k + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	180,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	180,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talon kokonaisala on 249 neliömetriä.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1966		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta:	Peruskuntainen siisti, hyvin pidetty talo
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistuksen merkityksestä on puhuttu. Omistaja ei ole halunnut hankkia sitä.
Asbestikartoitus:	Ei
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Talo on liitetty kaupungin jätevesiverkostoon Taloon tulee vesijohto kaupungin vesijohdon lisäksi myös Karvian tien varressa olevasta lähteestä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Vesikatto on verhottu pellillä Täystiilitalo Betonirakenteinen kellarikerros
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi Alakerrassa on toimiva kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunaosaston yhteydessä on kylpyhuone. Suihkukaappi on myös yläkerran wc: ssä Laatoitetut pinnat
WC-tilojen kuvaus:	kaksi wc: tä. Ne ovat asuntokerroksessa ja kellarikerroksessa.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, laatoitettu lattia
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kodinhuototilaa mm. kellarikerroksessa
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia, tiili- ja levyseinä, halltex- katto,
Makuuhuoneiden kuvaus:	Muovimattolattiat, tiili- ja levyseinät halltex- levykatto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	581-421-5-100
Tontin pinta-ala:	2 261,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tasainen hyvin hoidettu tontti Puita, pensaita istutuksia, nurmialuetta
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Asemakaavan mukainen tontti Taloa voi laajentaa

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Parkanon keskustan palvelut 1000- 2000 metrin etäisyydellä
Liikenneyhteydet:	Linja- autoasema noin 1 500 metriä
Ajo-ohjeet:	Kohde on osoitteessa Ratakatu 11 Parkano

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotallissa ja piha- alueella
-----------------	--------------------------------

Näkymät: Ympärillä omakotialuetta
Pihan kuvaus: Istutuksia, omenapuita, laatoitettuja pihateitä, koristepensaita

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.