

2h+kt+s, 39,5 m<sup>2</sup>, 170 300 €

Kerrostalo, Naantali, Humalisto, Kopenkatu 2 A 5

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Turku

Lemminkäisenkatu 59, 20520  
TURKU  
Puh: 020 433 7007



Tee kaupat nyt ja asu vuosi ilmaiseksi! Kun ostat asunnon Naantalin Matruusista 1.5.–30.6.2021, maksamme puolestasi asunnon hoito- ja pääomavastikkeet 12 kuukauden ajalta. Etu koskee uusia varauksia ja kaappoja.

Löydä uusi koti Naantalista, jossa tutkitusti asuu onnellisia ihmisiä! Matruusin viihtyisät kerrostaloasunnot sijaitsevat Naantalinsalmen maisemissa Kuparilaakson asuinalueella, meren ja kallioiden syleilyssä. Päiväkoti, koulu, kauppa ja keskusta ovat kävelymatkan päässä. Turkuun on vain vartin ajomatka. Remonttihuolettoman kodin ympärillä avautuvat luonnonkauniit rannat ja merelliset ulkoilumaastot.

Matruusin uudessa asunnossa oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle. Kodissa on vesikiertoinen lattialämmitys, ja asuinhuoneissa kauniit tammilautaparketit. Autohalliin pääsee mukavasti hissien kyydissä. Suurimmassa osassa koteja on myös oma sauna, jonka löylyissä rentoutua.

Tutustu Matruusin tasokkaasti varustettuihin asuntoihin ja varaa yksityinen esittely!

**\*\*Apua arkeen palvelutorilta\*\***

Matruusin asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Rannalla asut tyylikkäästi ja nautit rantaluonnon kauneudesta ja rauhasta joka päivä. Täällä arki huuhtoutuu pois ja mieli löytää tyvenen. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m22624	Velaton hinta:	170 300 €
Sijainti:	<a href="#">Naantali</a> Humalisto Kopenkatu 2 A 5, 21100 Naantali		(Myyntihinta 51 090 € + Velkaosuus 119 210 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	51 090 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	119 210 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	4 311,39 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	273,88 € / kk (Hoitovastike 146,15 € / kk + Rahoitusvastike 127,73 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	39,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	39,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/6		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Vapautuu: 16.12.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Naantalin Matruusi</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 17
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 658,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietoja asunnosta</a> <a href="#">Lisätietoja taloyhtiöstä</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.