

1h+kt+alk, 31,0 m<sup>2</sup>, 138 500 €

Kerrostalo, Pirkkala, Solja, Kauppiaankatu 15 B51



**PEAB**

**Kohdetta myy**

Peab Oy | Tampere

Kauppakatu 4, 33210 TAMPERE  
Puh: +358 40 159 1700

“ Verde tulee olemaan savuton yhtiö. Kotien suunnittelussa on muutenkin tähdätty ratkaisuihin, jotka parantavat asumisen miellyttävyyttä ja joita esimerkiksi lapsiperheissä osataan arvostaa. Asuntojen kokoon nähden säilytystilat ovat runsaat, esimerkiksi monissa huoneistoissa on erillinen vaatehuone. Myös keittiöiden toiminnallisuuteen on panostettu. Pohjaratkaisullisesti keittiöt on pyritty rajaamaan siten, että ne muodostavat oman kokonaisuutensa. Keittiöiden kaappitilat lisääntyvät asuntojen koon kasvaessa.

\*Ensiasunnon ostajan etu

Ensiasunnon ostajana saat 3 000 euron edun tästä kohteestamme, kun teet kaupat vuoden 2021 aikana. Edun voit käyttää osana kauppahinnan maksua.

Raikas, funktionaalinen linja jatkuu Verden muissakin ratkaisuissa. Huoneistokohtainen ilmanvaihto antaa mahdollisuuden tarvittaessa tehostaa oman kodin ilmanvaihtoa. Kaikkiin koteihin kuuluu joko ranskalainen parveke tai tilavampi lasitettu parveke. Kylpyhuoneet on luonnollisesti laatoitettu, asuinhuoneiden lattiat parkettia, keittiö koneistettu modernisti ja taloyhtiön internetyhteys nykyaikaisen nopea. Kodit pitää lämpiminä varmatoiminen kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys.

Verden talojen sisäpihalle rakennetaan leikki- ja oleskelutila yhtiön asukkaille. Polkupyörille tulee useita katoksia. Autoille on pistekepaikkoja, autokatospaikkoja sekä kolme erillistä autotallia. Kaikki autopaikat myydään osakkeina. Tontilla ympäristön vehreyttä lisäävät istutukset. Suoraan A-talon itäpuolelle rakennetaan Pirkkalan kunnan toimesta kävelypainotteinen toriaukio, jossa on mahdollista järjestää pienimuotoisia tapahtumia. Verdessä ovat siis kaikki sujuvan arjen ja viihtymisen elementit kasassa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m22826	Velaton hinta:	138 500 €
Sijainti:	<a href="#">Pirkkala Solja</a> Kauppiaankatu 15 B51, 33960 Pirkkala	Myyntihinta:	41 975 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 467,74 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	551,29 € / kk (Hoitovastike 114,70 € / kk + Rahoitusvastike 436,59 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + alk		
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	31,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	31,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Varaustilanne:	Ei varattu		

### Asunnon lisätiedot

---

Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Pirkkalan Verde](#)  
Kiinteistötunnus: PFH-481117  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 58  
Energialuokka: B (2013)  
Tontin omistus: Vuokra

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Peabkoti](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.