

4h+k+s+wc, 92,0 m<sup>2</sup>, 95 000 €

Rivitalo, Oulainen, Puistola, Kanuunakatu 1B6



**Yksityinen myyjä**

Marjaana Siren

Puh: +358440260886



Hyvästä taloyhtiöstä 92m<sup>2</sup> kokoinen 3mh,oh,k,s,wc. Huoneisto. Talo valmistunut 1988. Yhtiössä 4 rivitaloa ja tämä ainoana talona sisältää vain kaksi huoneistoa.

Taloyhtiössä tehty remonteja, mm. Vuosi sitten ikkunat ja ovet vaihdettu. Taloyhtiössä suojaisa piha jossa hiekkalaatikko ja keinuja. Piha asfaltoitu.

Asunnossa tehty myös sisällä remonttia. Kaikki sisäovet uusittu, keittiössä kodinkoneet vaihdettu ja pintoja uusittu. Pinnat uusittu makuuhuoneista, eteisestä, keittiöstä ja olohuoneesta. Saunaan vaihdettu vasta uusi kiuas sekä seinät ja lauteet käsitelty. Takapihalle tehty tänä keväänä terassi, joka etelään.

Taloyhtiössä kaukolämpö, joten sähköä ei lämmitykseen mene. Tästä hyvällä paikalla palveluiden läheltä nätti ja valoisa koti perheelle

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m22877	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulainen Puistola</a> Kanuunakatu 1b6, 86300 Oulainen	Myyntihinta:	95 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 032,61 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	383,00 € / kk (Hoitovastike 256,00 € / kk + Rahoitusvastike 127,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + wc	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike sisältää ikkuna- ja oviremontin lainan.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1988		
Vapautuminen:	Viimeistään vk42 jälkeen.		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Ulkovarasto., Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

### Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Tiiliverhous
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapinovat uusittu -13

### Taloyhtiö

---

Tehdyt remontit:	Huopakatteen muuttaminen peltikatoksi 2000, kaukolämpöön liittyminen 2007, etupuolen vesikourujen uusiminen 2007, ulko-ovien ja ikkunoiden uusiminen 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka, Sähköpistokepaikka
-----------------	--------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.