

2h+kt+s, 52,5 m<sup>2</sup>, 205 300 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Pallo-Tyysterniemi, Laivastokatu 3 A 15



### Kohdetta myy

Skanska Kodit Lappeenranta

Toikankatu 4, 2 krs., 53100  
LAPPEENRANTA  
Puh: 0800 140 140



Kaupungin korkein kotitalo kohoaa Saimaan syleilyyn

As. Oy Lappeenrannan Majakka rakennetaan Pallo-Tyysterniemen lumoaviin luontomaisemiin, sinisen Saimaan rantaan. Näissä kodeissa nautitaan seesteisen tunnelman ja vilkkaan kaupunkielämän tasapainosta. Ainutlaatuisen asumisen kruunaa järvimaisema, joka aukeaa kaupungin korkeimman kotitalon jokaiselta parvekkeelta. Ensiesittely tontilla 15.5. klo 16-18.

Lappeenrannan Majakasta tulee kotikulmiensa uusi, korkea katseenkääntäjä. Kaupungin korkeimman kotitalon 12 kerrokseen rakennetaan yhteensä 52 modernia järvenrantakotia. Kotien koot vaihtelevat kätevästä kaksioista kolmen huoneen kotien kautta tilaviin neljän huoneen koteihin. Täältä löytyy sopiva koti niin sinkulle, pariskunnalle kuin perheellekin.

Suuri osa Majakan kodeista on kulma-asuntoja, minkä ansiosta kodeissa on ikkunoita useaan eri ilmansuuntaan. Luonnonvalo paistaa sisään suurista ikkunoista ja tekee kotiin valoisan yleistunnelman. Kaikissa kodeissa on oma sauna ja suuremmissa kodeissa myös erillis-wc. Lisäksi kodeissa on reilusti säilytystilaa niin eteisessä kuin makuuhuoneissakin. Asuinneliöt jatkuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle.

Myös arjen sujuvuuden kannalta tärkeät palvelut – muun muassa koulut, päiväkodit ja kirjasto – sijaitsevat kävelymatkan päässä kotiovelta. Lähimpään kauppaan kävelet ruokaostoksille muutamassa minuutissa ja Linnoituksen nähtävyydet löytyvät kivenheiton päästä. Keskustaan on noin puolentoista kilometrin matka. Pyörällä matkan huristaa hetkessä hyviä kevyen liikenteen väyliä pitkin Bussikin pysähtyy ihan kotinurkilla, joten halutessasi voit viettää Majakassa täysin autotonta elämää.

Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, lopun kattaa yhtiölaina, jota maksetaan kuukausittain pääomavastikkeen muodossa. Lainaa voi myös lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina. Oma tontti.

Lue lisää: [skanska.fi/majakka](http://skanska.fi/majakka)

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m23339	Velaton hinta:	205 300 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Palo-tyysterniemi</a> Laivastokatu 3 A 15, 53900 Lappeenranta	Myyntihinta:	61 590 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 910,48 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	269,83 € / kk (Hoitovastike 168,00 € / kk + Rahoitusvastike 101,83 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s		
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	52,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	4/12		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Tavallinen, lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">As. Oy Lappeenrannan Majakka</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	A (2013)
Tontin omistus:	Oma

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	20 autokatospaikkaa, 32 avopaikkaa
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietoja asunnosta</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.