

2h+kt+s, 52,5 m<sup>2</sup>, 205 300 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Pallo-Tyysterniemi, Laivastokatu 3 A 15



### Kohdetta myy

Skanska Kodit Lappeenranta

Toikankatu 4, 2 krs., 53100  
LAPPEENRANTA  
Puh: 0800 140 140



As. Oy Lappeenrannan Majakka on kaupungin korkein kotitalo, asumisen uusi uljas suunnannäyttävä ja katseenkääntävä 12-kerroksinen talo on jo kohonnut harjakorkeuteen. Majakan jokaisessa kodissa on oma sauna ja lasitettu parveke – täällä voit vilvoitella löylyjen jälkeen omalla parvekkeella Saimaan järvimaiseman ääressä.

Tervetuloa tututumaan Majakkaan valmistuneeseen esittelyasuntoon ja upeisiin näkymiin. Esittelemme Majakan koteja maanantaina 23.11. klo 16-18. Varaa yksityinen esittelyaika sinulle sopivaan aikaan etukäteen p. 040 767 3062/Jarkko Keränen.

Arki kaupungin korkeimmassa kotitalossa on enemmän kuin odotit. Majakka rakennetaan Pallo-Tyysterniemen vehreisiin maisemiin, Saimaan rantaan. Näissä kodeissa nautitaan seesteisen tunnelman ja vilkkaan kaupunkielämän täydellisestä tasapainosta. Ainutlaatuisen asumisen kruunaa järvimaisema, joka aukeaa kaupungin korkeimman kotitalon jokaiselta parvekkeelta.

Majakan kotien koot vaihtelevat kätevistä kaksioista tilaviin neljän huoneen koteihin. Suuri osa kodeista on kulma-asuntoja, joissa on yllin kyllin luonnonvaloa. Kaksiota suuremmissa kodeissa on oman saunan lisäksi erillis-wc. Lisäksi kodeissa on reilusti säilytystilaa niin eteisessä kuin makuuhuoneissakin. Asuineliöt jatkuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle.

Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat on kaikki varustettu sähköauton latausmahdollisuudella. Modernisti varustellun tornitalon energialuokka on A.

Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, lopun kattaa yhtiölaina, jota maksetaan kuukausittain pääomavastikkeen muodossa. Lainaa voi myös lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina. Oma tontti.

Lue lisää: [skanska.fi/majakkaai](https://skanska.fi/majakkaai)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m23339	Velaton hinta:	205 300 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Palo-tyysterniemi</a> Laivastokatu 3 A 15, 53900 Lappeenranta	Myyntihinta:	61 590 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 910,48 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	814,28 € / kk (Hoitovastike 168,00 € / kk + Rahoitusvastike 646,28 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s		
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	52,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	4/12		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Alkuvuosi 2021 Vapautuu: 30.04.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Lappeenrannan Majakka](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 20 autokatospaikkaa, 32 tolppapaikkaa  
Energialuokka: A (2013)  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 20 autokatospaikkaa, 32 tolppapaikkaa  
Lisätietoja: <http://kodit.skanska.fi/asuntohaku/lappeenrannan-majakka/asunnot/A-15>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.