

3h+k+s, 78,5 m², 326 200 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Pallo-Tyysterniemi, Laivastokatu 3 A 24



Kohdetta myy

Skanska Kodit Lappeenranta

Toikankatu 4, 2 krs., 53100
LAPPEENRANTA
Puh: 0800 140 140



As. Oy Lappeenrannan Majakka on kaupungin korkein kotitalo, asumisen uusi uljas suunnannäyttävä ja katseenkääntävä 12-kerroksinen talo on jo kohonnut harjakorkeuteen. Majakan jokaisessa kodissa on oma sauna ja lasitettu parveke – täällä voit vilvoitella löylyjen jälkeen omalla parvekkeella Saimaan järvimaiseman ääressä.

Tervetuloa tututumaan Majakkaan valmistuneeseen esittelyasuntoon ja upeisiin näkyymiin. Esittelemme Majakan koteja maanantaina 23.11. klo 16-18. Varaa yksityinen esittelyaika sinulle sopivaan aikaan etukäteen p. 040 767 3062/Jarkko Keränen.

Arki kaupungin korkeimmassa kotitalossa on enemmän kuin odotit. Majakka rakennetaan Pallo-Tyysterniemen vehreisiin maisemiin, Saimaan rantaan. Näissä kodeissa nautitaan seesteisen tunnelman ja vilkkaan kaupunkielämän täydellisestä tasapainosta. Ainutlaatuisen asumisen kruunaa järvimaisema, joka aukeaa kaupungin korkeimman kotitalon jokaiselta parvekkeelta.

Majakan kotien koot vaihtelevat kätevistä kaksioista tilaviin neljän huoneen koteihin. Suuri osa kodeista on kulma-asuntoja, joissa on yllin kyllin luonnonvaloa. Kaksiota suuremmissa kodeissa on oman saunan lisäksi erillis-wc. Lisäksi kodeissa on reilusti säilytystilaa niin eteisessä kuin makuuhuoneissakin. Asuineliöt jatkuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle.

Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat on kaikki varustettu sähköauton latausmahdollisuudella. Modernisti varustellun tornitalon energialuokka on A.

Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, lopun kattaa yhtiölaina, jota maksetaan kuukausittain pääomavastikkeen muodossa. Lainaa voi myös lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina. Oma tontti.

Lue lisää: skanska.fi/majakkaai

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m23363	Velaton hinta:	326 200 €
Sijainti:	Lappeenranta Palo-tyysterniemi Laivastokatu 3 A 24, 53900 Lappeenranta	Myyntihinta:	97 860 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 155,41 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	1 278,08 € / kk (Hoitovastike 251,20 € / kk + Rahoitusvastike 1 026,88 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	78,5 m ²		
Kerrokset:	6/12		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Alkuvuosi 2021 Vapautuu: 30.04.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Lappeenrannan Majakka](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 20 autokatospaikkaa, 32 tolppapaikkaa
Energialuokka: A (2013)
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 20 autokatospaikkaa, 32 tolppapaikkaa
Lisätietoja: <http://kodit.skanska.fi/asuntohaku/lappeenrannan-majakka/asunnot/A-24>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.