

4h+k+s, 109,5 m<sup>2</sup>, 549 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Pallo-Tyysterniemi, Laivastokatu 3 A 51

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Skanska Kodit Lappeenranta

Toikankatu 4, 2 krs., 53100  
LAPPEENRANTA  
Puh: 0800 140 140



As. Oy Lappeenrannan Majakka on kaupungin korkein kotitalo, asumisen uusi uljas suunnannäyttävä ja katseenkääntävä 12-kerroksinen talo on nyt valmistunut. Majakan jokaisessa kodissa on oma sauna ja lasitettu parveke – täällä voit vilvoitella löylyjen jälkeen omalla parvekkeella Saimaan järvimaiseman ääressä.

Arki kaupungin korkeimmassa kotitalossa on enemmän kuin odotit. Majakka sijaitsee Pallo-Tyysterniemen vehreissä maisemissa, Saimaan rannalla. Näissä kodeissa nautitaan seesteisen tunnelman ja vilkkaan kaupunkielämän täydellisestä tasapainosta. Ainutlaatuisen asumisen kruunaa järvimaisema, joka aukeaa kaupungin korkeimman kotitalon jokaiselta parvekkeelta. Sovi oma esittelyaikasi ja tule ihastumaan Majakkaan!

Majakan kotien koot vaihtelevat kätevistä kaksioista tilaviin neljän huoneen koteihin. Suuri osa kodeista on kulma-asuntoja, joissa on yllin kyllin luonnonvaloa. Kaksiota suuremmissa kodeissa on oman saunan lisäksi erillis-wc. Lisäksi kodeissa on reilusti säilytystilaa niin eteisessä kuin makuuhuoneissakin. Asuineliöt jatkuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle.

Kuvakarusellin alussa olevat kuvat esittelyasunnosta. Tämän asunnon kuvat karusellin lopussa.

Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat on kaikki varustettu sähköauton latausmahdollisuudella. Modernisti varustellun tornitalon energialuokka on A.

Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, lopun kattaa yhtiölaina, jota maksetaan kuukausittain pääomavastikkeen muodossa. Lainaa voi myös lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina. Oma tontti.

Lue lisää: [skanska.fi/majakka](https://skanska.fi/majakka)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m23399	Velaton hinta:	549 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Palo-tyysterniemi</a> Laivastokatu 3 A 51, 53900 Lappeenranta	Myyntihinta:	164 700 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 013,7 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	2 078,65 € / kk (Hoitovastike 350,40 € / kk + Rahoitusvastike 1 728,25 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	109,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	12/12		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	17.3.2021 Vapautuu: 17.03.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Lappeenrannan Majakka](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 20 autokatospaikkaa, 32 tolppapaikkaa  
Energialuokka: A (2013)  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 20 autokatospaikkaa, 32 tolppapaikkaa  
Lisätietoja: <http://kodit.skanska.fi/asuntohaku/lappeenrannan-majakka/asunnot/A-51>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.